

Asemakaavoitusohjelma 2025-2029

# KOHDEKORTIT

Elina Karppinen, Asemakaavapäällikkö

Kaupunginhallitus 18.11.2024

## AINEISTOT

Asemakaavapäällikkö	Elina Karppinen
Lännen alueen vastaava	Riikka Rahkonen
Idän alueen vastaava	Katarina Surakka
Keskustan alueen vastaava	Iina Laakkonen
Etelän alueen vastaava	Raija Mikkola
Kaavatalouslaskenta	Heini Raasakka
Päästölaskenta	Erno Mäkinen, Jukka-Antero Aaltonen

## JULKAISIJA

Tampereen, Asemakaavoitus

## JULKAISUN TAITTO JA KOKOAMINEN

Suunnittelija	Jeerathaya Palkonen
Kaavoitussihteeri	Henna Blåfield

## JULKAISUSSA KÄYTETTYJEN LYHENTEIDEN SELITYKSET

K-m <sup>2</sup>	= Kerrosalaneliometri
Asuminen	= Asemakaavoitettu asumisen määrä kerrosneliömetreinä
Muu	= Asemakaavoitettu muun kuin asumisen määrä kerrosneliömetreinä (esim. palvelut, kaupat, toimitilat, teollisuus)
OAS	= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
ELY-keskus	= Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
M€	= Miljoona euroa

## SISÄLTÖLUETTELO 1/2

Mikä on kohdekortit?	5	<b>Asemakaavoitusohjelma 2026</b>	<b>24</b>
Kaavatalous asemakaavoitusohjelmassa vuosille 2025-2029	5	18. Isokuusi, Särkijärven ranta-alue	25
Päästölaskenta	5	19. Hiedanranta, tehdas- ja kartanoalue	26
<b>Asemakaavoitusohjelma 2025</b>	<b>6</b>	20. Alasniitynkatu, Janka	27
1. Lielähti, Tehdaskartanonkadun varsi	7	21. Hervannan keskustan täydennysrakentaminen, Insinöörinkatu 21 ja Lindforsinkatu 2-4	28
2. Lielähti, Possijärvenkatu 12 ja 14	8	22. Nurmi, Sorilanjoen pientaloalue	29
3. Asemakeskus I	9	23. Väinämöisenkadun itäpään täydennysrakentaminen, Kaleva	30
4. Tornihotellin laajennus	10	24. Kuusikontorin ympäristö, Hallila	31
5. Takonraitti ja Tammerkoski	11	25. Järvensivun koulun tontti, Pöllöntaival 1	32
6. Ratinan suvanto ja ympäristö	12	26. Sammon valtatie 2, Hakametsä	33
7. Kaupinlaakso II ja III	13	27. Hotelli Kaupin alue, Tammela	34
8. Lahdesjärven työpaikka-alue	14	28. Sorin alue, Kyttälä	35
9. Tesoman lähijunaseisakkeen ympäristön täydennysrakentaminen	15	29. Hiedanranta, Keskusta I, tehtaan eteläpuoliset korttelit	36
10. Ojala II	16	30. Härmälän leirintäalueen ja lähiympäristön kehittäminen	37
11. Kaarila, Kaarilan aukion ympäristön täydennysrakentaminen	17	31. Hiedanranta, Lielähti, Santalahti, Paasikiventien liikennejärjestelyt, vaihe II	38
12. Nurmi-Sorila, golfkenttä	18	32. Linnainamaan seurakuntatalon tontti, Linnainmaa	39
13. Vuoresaukion ympäristö, käyttötarkoituksen muutos	19	33. Amurin täydennysrakentaminen	40
14. Hämeenpuisto	20	34. Hipposkylä	41
15. Hervannan pohjoisakselin täydennysrakentaminen, II-vaihe, Orivedenkadun eteläpuoli	21		
16. Turtola, Turtolankatu 10-12, Satokoti 21 Oy	22		
17. Hautalan työpaikka-alue, Linnainmaa	23		

## SISÄLTÖLUETTELO 2/2

<b>Asemakaavoitusohjelma 2027</b>	<b>42</b>	<b>Asemakaavoitusohjelma 2028-2029</b>	<b>56</b>
35. Rollikkahallin käyttötarkoituksen muutos	43	48. Kalevankankaan hautausmaa ja siihen liittyvät täydennysrakentamiskohteet	57
36. Vuoreksen eteläosan pientaloalue	44	49. Ojala III/IV	58
37. Asemakeskus II	45	50. Vuoreksen eteläosan kuntaliitos-alueet	59
38. Annalan koulun tontti	46	51. Alasjärven itäpuolen matkailu- ja virkistysalue	60
39. Toimistotonttien asemakaavojen päivitykset, Vuoreksen puistokatu 99 ja 100	47	52. Ryydynpohja, raitiotie ja varikko	61
40. Kalevanrinne, Tursonkatu	48	53. Lakalaiva I	62
41. Sarvijaakonkatu, Kalevanharju	49	54. Santalahti, Santalahden satama	63
42. Ruovedenkatu, rakentamattomien pysäköintialueiden muuttamien asumiseen	50		
43. Hiedanranta, keskusta osa II	51		
44. Kaupin sairaalan alue	52		
45. Kaupin keilahallin tontti	53		
46. Sara Hildénin taidemuseon laajennus	54		
47. Pispala III	55		



## MIKÄ ON KOHDEKORTIT?

Kohdekorteissa kuvaillaan asemakaavoitusohjelman kohteiden tavoitteita ja suunnittelussa erityisesti huomioitavia asioita. Lisäksi kuvataan hankkeiden taloudellisia vaikutuksia sekä ilmastovaikutuksia. Kohteiden tavoitteita ja vaikutusten arviointia tarkennetaan asemakaavoituksen yhteydessä.

## KAAVATALOUS ASEMAKAAVOITUSOHJELMASSA VUOSILLE 2025-2029

Kaavatalouden osalta esitetään kohdekohtaisesti kaava-alueen kaupungille kohdistuvat infran ja palveluverkon rakentamisen kustannukset. Kustannukset ovat alustavia arvioita ja ne esitetään portaittain seuraavasti:

Alle 5 M€	= *
Alle 10 M€	= **
Alle 50 M€	= ***
Alle 100 M€	= ****
Yli 100 M€	= *****

## PÄÄSTÖLASKENTA

Yhdyskuntarakenteen käytöstä aiheutuvien päästöjen tarkastelu ja jaettuina sektorikohtaisiin päästöihin. Tämän pohjalta voidaan löytää niitä teemoja, joihin kaavatyössä yhdyskuntarakenteen käytöstä aiheutuvien päästöjen osalta tulisi kiinnittää erityistä huomiota hiilikuorman vähentämiseksi (esim. kestävä liikunnan olosuhteet).

Kohdekohteissa on esitetty yksittäisten kohteiden ja kaikkien kaavoitusohjelman kohteiden hiilidioksidipäästöjen jakautuminen liikenteeseen, lämmitykseen ja jäähdytykseen, sähkөөn sekä rakennusten korjaukseen ja ylläpitoon.

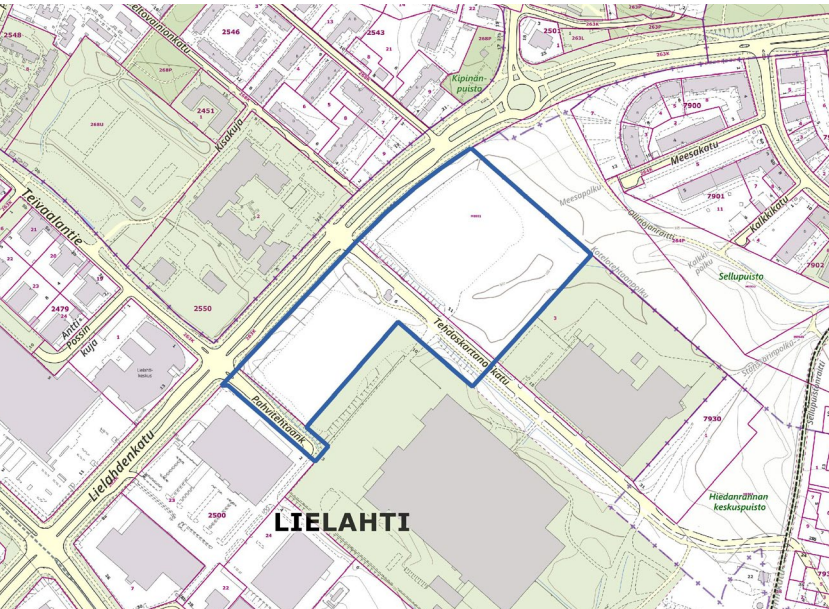
# ASEMAKAAVOITUSOHJELMA 2025



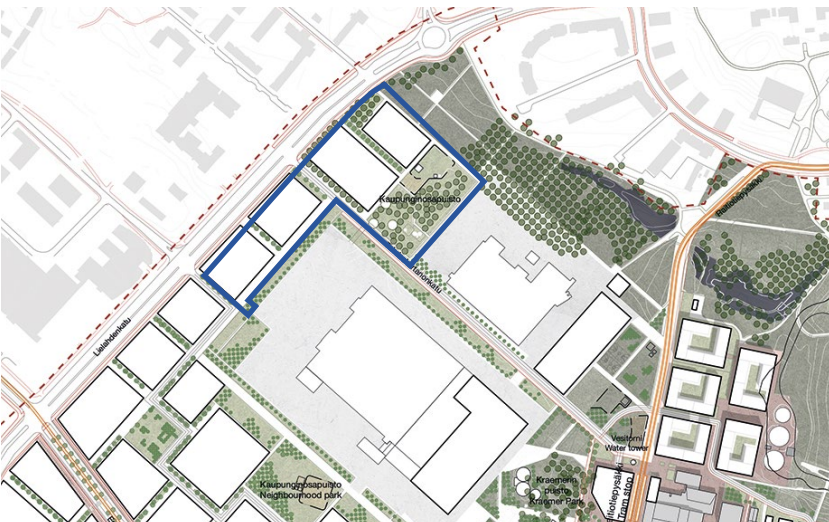
Kuva: Laura Vanzo, Visit Tampere

# 2025

## 1. LIELAHTI, TEHDASKARTANONKADUN VARSI



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



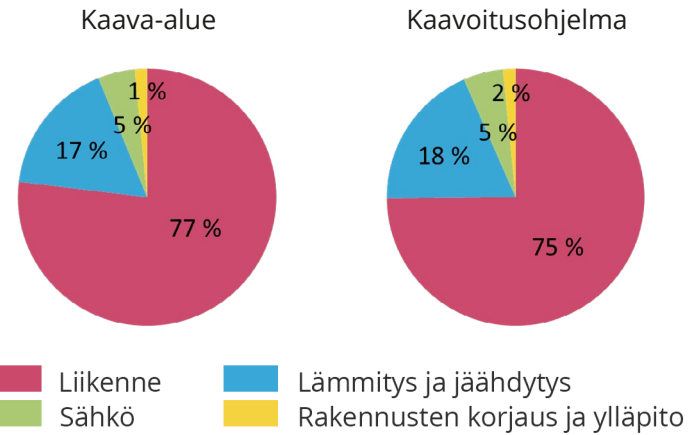
Suunnittelualue Hiedanrannan yleissuunnitelmakartalla

### Kaavanumero 8898

Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisesti Tehdaskartanonkadun molemmin puolin sijoittuviin kortteleihin suunnitellaan monimuotoista asumista. Pysäköinti on tarkoitus järjestää alueelle sijoittuvassa pysäköintitalossa. Alueelle tutkitaan myös päiväkodin ja paloaseman sijoittamista.

Asuinkerrosalaa 42 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 3 000 k-m<sup>2</sup>, pysäköintilaitos 10 000 brm<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



Kuva: Tampereen kaupunki  
Schauman & Nordgren Architects  
Mandaworks  
Arkkitehtitoimisto NOAN  
Jolma Arkkitehdit  
TUPA Architecture

### Suunnittelun teemat

- Laadukkaat, urbaanit korttelikonaisuudet
- Päiväkoti
- Pelastusaseman sijoittumista tutkitaan
- Katusuunnittelu
- Puisto- ja pihasuunnittelu
- Katuvihreän lisääminen
- Melun torjunta
- Eri toimintojen yhteensovitus kaupunkirakenteessa

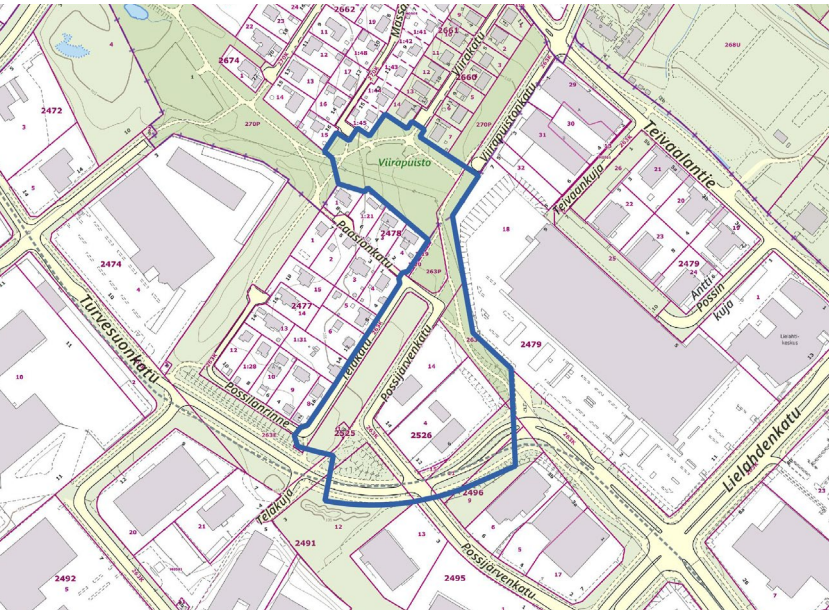
**Kaavatalous** \*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2024
Valmisteluaineisto	syksy 2024
Ehdotus	kevät 2025
Hyväksyminen	kevät 2025

# 2025

## 2. LIELAHTI, POSSIJÄRVENKATU 12 JA 14



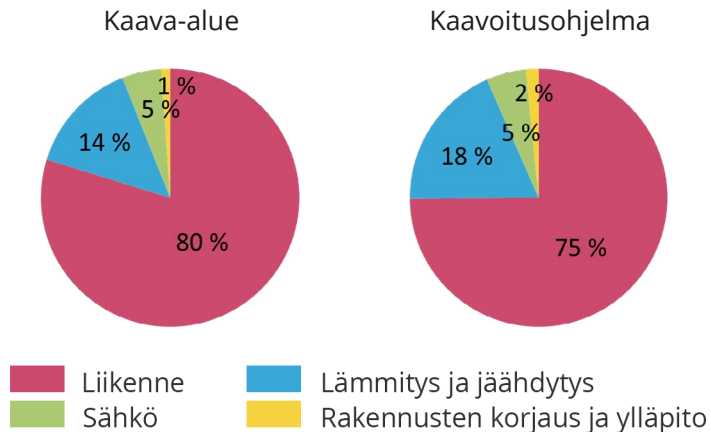
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8988

Korttelin käyttötarkoitus muutetaan tehokkaaksi asuinkortteliksi Lielahden yleissuunnitelman pohjalta ja mahdollistetaan monipuolinen asuminen, myös kohtuuhintainen asuinrakentaminen ja kivijalkaliiketilat katutasossa. Alueen katuverkko ja kävely- ja pyöräreitit muutetaan yleissuunnitelman linjausten mukaiseksi huomioiden raitiotien tarvitsema tilavaraus.

Asuinkerrosalaa 15 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 1 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikonaisuudet
- Monimuotoinen asuminen ja kivijalkaliiketilat
- Liikenneverkon kehittäminen
- Raitiotiesuunnittelu
- Puistosuunnittelu
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Meluntorjunta

### Kaavatalous

\* alle 5 M€

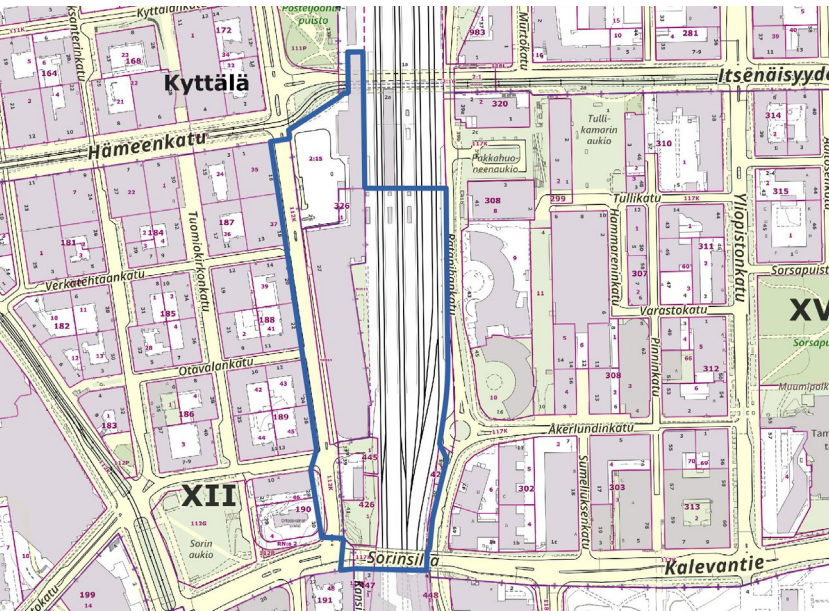
### Aikatauluarvio

OAS	12/2024
Valmisteluaineisto	5/2025
Ehdotus	11/2025
Hyväksyminen	3/2026



# 2025

## 3. ASEMAKESKUS I



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



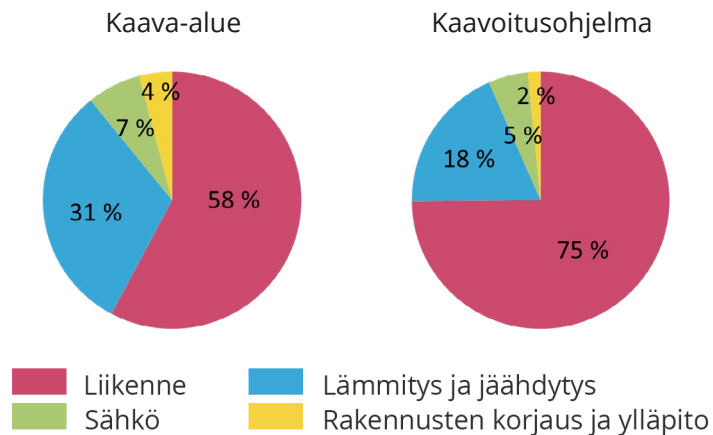
Asemakeskuksen yleissuunnitelma 2019, näkymä Rautatienkadulta, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8640 ja 8957

Alueen kehittämistä on viitoittanut vuoden 2014 kansainvälinen suunnittelukilpailu ja vuonna 2019 valmistunut yleissuunnitelma. Alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet tutkitaan kaavuluonnosvaihtoehdoissa. Tavoitteena on laadukas palveluiden, asumisen ja julkisten tilojen kokonaisuus sekä sujuvat yhteydet eri kulkumuodoille. Alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä kiinteistöjen omistajien sekä Väyläviraston Tampereen henkilöratapihan kehittämishankkeen kanssa. Hanke on tarkoitus toteuttaa vaiheittain.

Asuinkerrosalaa 50 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 50 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Aseman seudun vetovoimaisuus, identiteetti ja imago
- Toiminnallisesti monipuolinen ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus
- Matkaterminaali, joka mahdollistaa sujuvat vaihtoyhteydet eri kulkumuotojen välillä
- Kaupunkitilan eheyttäminen ja viihtyisyyden parantaminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen
- Julkisten tilojen suunnittelussa kiinnitetään erityishuomiota turvallisuuteen

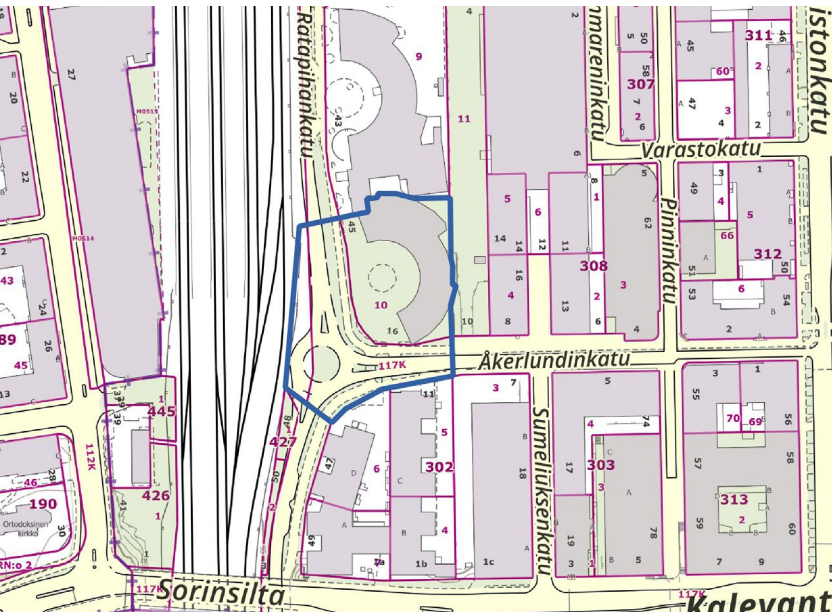
**Kaavatalous** \*\*\*\*\* yli 100 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2016
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2025
Hyväksyminen	2026

# 2025

## 4. TORNI-HOTELLIN LAAJENNUS



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



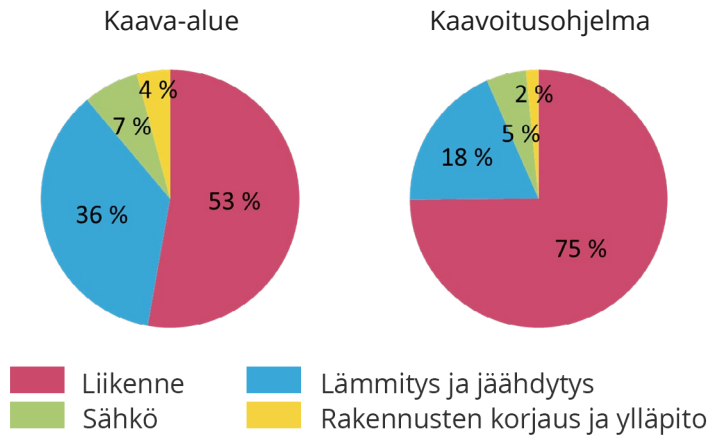
Suunnittelualueen rajaus viistoilmakuvassa, Suomen Ilmakuva Oy

### Kaavanumero 9020

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Tornihotellin laajentaminen eteläisen veturitallin yhteyteen. Alue kytkeytyy vahvasti aseman ympäristön kehittämiseen, jota on viitoittanut vuoden 2014 kansainvälinen suunnittelukilpailu ja vuonna 2019 valmistunut yleissuunnitelma. Suunnittelussa korostuu sovittautuminen merkittäviin rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin.

Muuta kerrosalaa 14 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen
- Toiminnallisesti monipuolinen ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus
- Kaupunkitilan eheyttäminen ja viihtyisyyden parantaminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet

### Kaavatalous

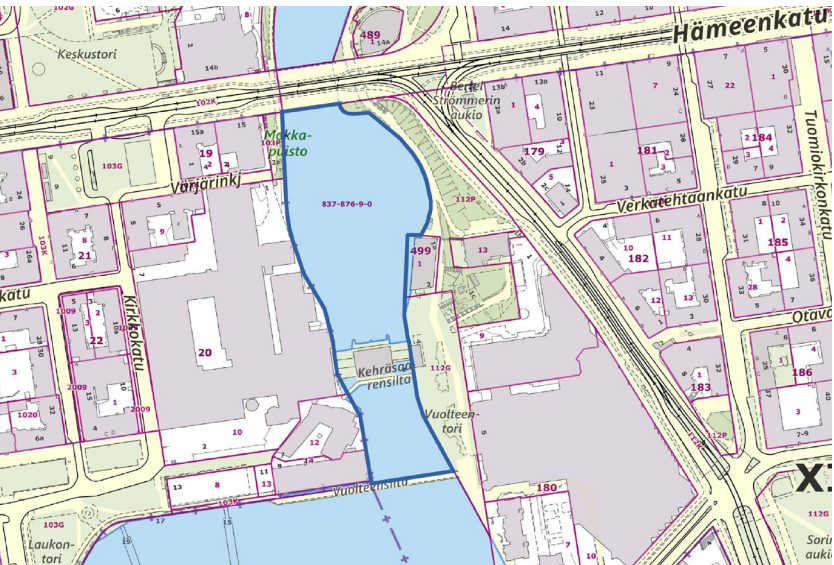
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2025
Hyväksyminen	2026

# 2025

## 5. TAKONRAITTI JA TAMMERKOSKI



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualueen rajausta viistoilmakuvassa, Suomen Ilmakuva Oy

### Kaavanumero 8917

Asemakaavan tavoitteena on löytää ratkaisut uudelle virkistyksen ja jalankulun yhteydelle Tammerkosken länsirannalle sekä kosken ylittävälle jalankulun ja pyöräilyn yhteydelle Hämeensillan eteläpuolella.

Takonraitti täydentää järveltä järvelle -reitistöä Vanhan kirjaston puistosta etelään. Alavoimalan ja Takon tehtaan häiriötön toiminta turvataan. Kosken alavoimalalle kaavoitetaan tontti. Tavoitteena on kohentaa alueen julkista tilaa valtakunnalliseen arvoympäristöön soveltuvalla tavalla sekä parantaa keskustan kävely-, pyöräily- ja oleskeluolosuhteita kosken rantamaisemassa.

### Suunnittelun teemat

- Kansallismaiseman toiminnallinen kehittäminen
- Kulttuuriympäristön suojelu
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Keskustan elävöittäminen

### Kaavatalous

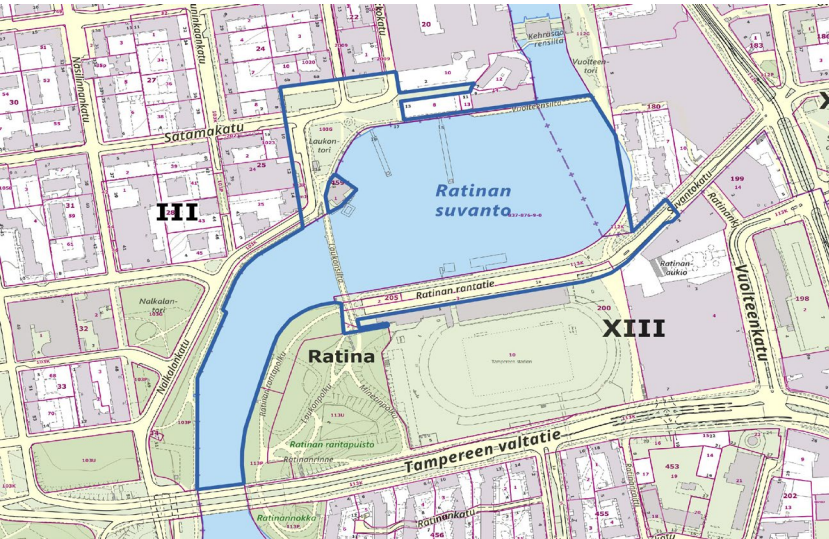
\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	syksy 2022
Valmisteluaineisto	talvi 2025
Ehdotus	kevät 2025
Hyväksyminen	syksy 2025

# 2025

## 6. RATINAN SUVANTO JA YMPÄRISTÖ



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



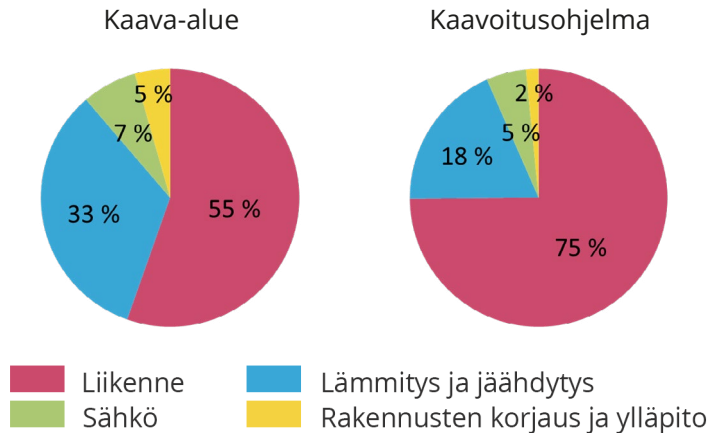
Suunnittelualueen rajaus viistoilmakuvassa, Suomen Ilmakuva Oy

### Kaavanumero 8916

Alue on osa Tammerkosken teollisuusmaiseman valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Asemakaavalla tutkitaan Ratinan suvannon toiminnallista kehittämistä kaupunkilaisten ja matkailijoiden aktiivisena oleskelu- ja virkistysalueena. Sataman ja Ratinan stadionin tapahtumajärjestelyjen toiminnan edellytyksiä huomioidaan. Kävelyn ja pyöräilyn yhteyttä keskustasta etelään parannetaan ja suvannon rantojen käyttöä edistetään. Suunnitelmat sovitetaan alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin.

Muuta kerrosalaa 5 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Kansallismaiseman toiminnallinen kehittäminen
- Kulttuuriympäristön suojelu
- Kävelykaupunki
- Kaupunkivihreä
- Tapahtumatoiminta
- Torikauppa
- Satamatoiminta, laivaliikenne
- Keskustan elävöittäminen

### Kaavatalous

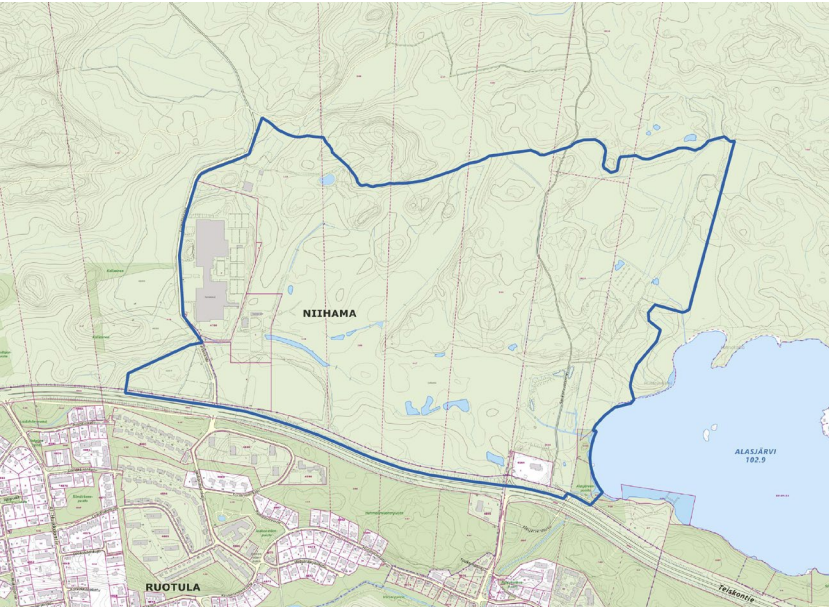
\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	syksy 2022
Valmisteluaineisto	kevät 2025
Ehdotus	syksy 2025
Hyväksyminen	syksy 2025

# 2025

## 7. KAUPINLAAKSO II JA III



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



3D-ilmaperspektiivikuva kaakosta, Arkkitehdit MY Oy

### Kaavanumero 8931

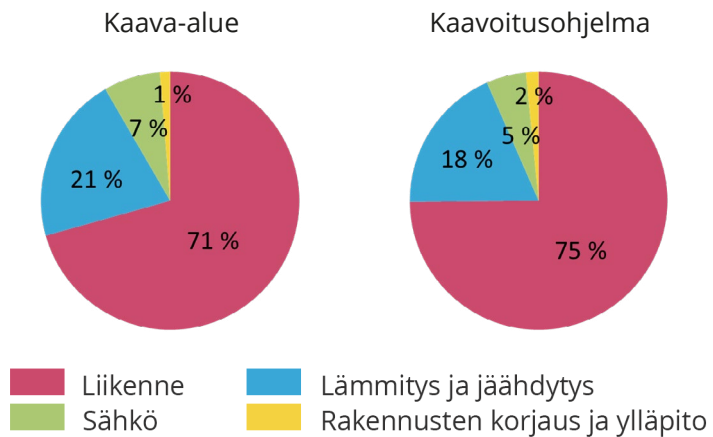
Nykyisen golfkentän alueelle, tulevan raitiotien varrelle suunnitellaan uutta, laadukasta kaupunginosaa. Korttelirakenteessa sekoittuvat monimuotoinen asuminen ja palvelut, jotka sijoittuvat tiiviisti ratikkapysäkin sekä koko Kaupinlaakson asukkaita palvelevan laajan kaupunginosapuiston ympärille.

Tavoitteena on kaupunkikuvallisesti vaihteleva, mielenkiintoinen ja viihtyisä korttelirakenne, joka sovitetaan huolellisesti alueen olemassa oleviin luontoarvoihin, maisemallisiin ja toiminnallisiin lähtökohtiin.

Kaupunginhallituksen 2.9.2024 §326 asukasmäärätavoitteeseen liittyvää toivomuspontta arvioidaan jatkosuunnittelussa.

Asuinkerrosalaa n. 230 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa n. 100 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Raitiotiekaupunginosa
- Luontoarvojen huomiointi ja maiseman hyödyntäminen
- Laadukas katuympäristö, kaupunginosa- ja sadevesipuisto
- Toimintojen sekoittaminen ja monimuotoinen kaupunkiasuminen
- Julkiset ja kaupalliset palvelut
- Puurakentaminen
- Kestävä ja älykäs energiajärjestelmä
- Matkaketjut

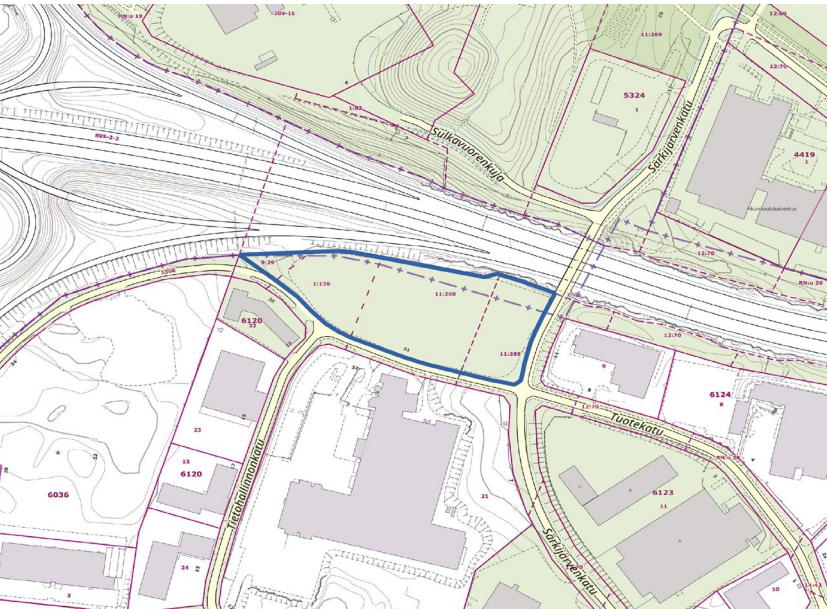
**Kaavatalous** \*\*\*\*\* yli 100 M€

### Aikatauluarvio

OAS	syksy 2022
Valmisteluaineisto	kevät 2024
Ehdotus Vuodenvaihte	2024- 2025
Hyväksyminen	kevät 2025

# 2025

## 8. LAHDESJÄRVEN TYÖPAIKKA-ALUE



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



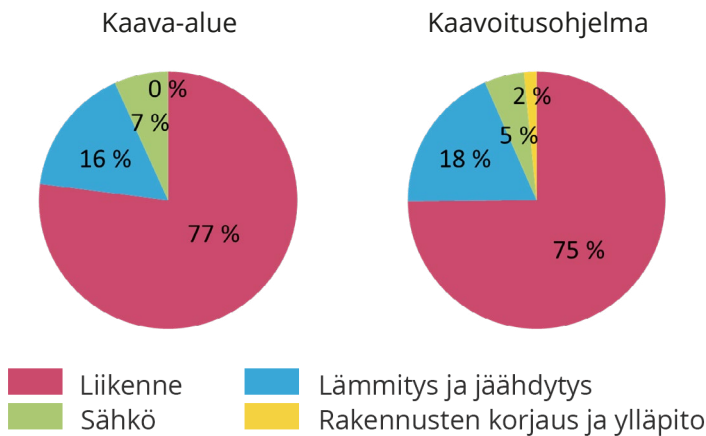
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8910

Päivitetään Lahdesjärven pohjoisosassa Postitorvenkadun varrella sijaitsevan rakentumattoman korttelin asemakaava vastaamaan elinkeinoelämän tarpeita ja tonttien nykyistä kysyntätilannetta.

Muuta kerrosalaa 15 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Yritystonttien kysyntään vastaaminen
- Luontoarvot
- Viherverkko

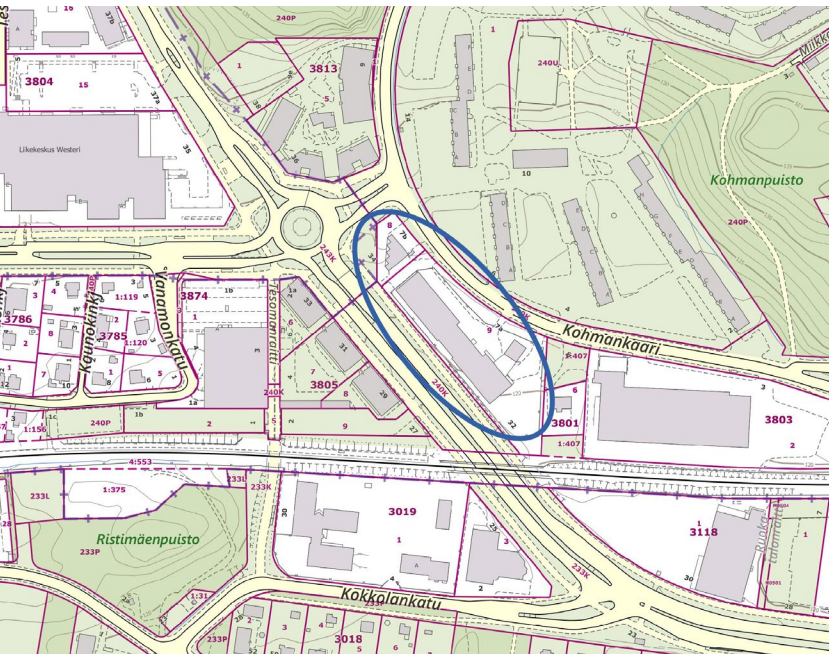
### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2025
Valmisteluaineisto	kevät 2025
Ehdotus	syksy 2025
Hyväksyminen	2026

## 9. TESOMAN LÄHIJUNASEISAKKEEN YMPÄRISTÖN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN



Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki

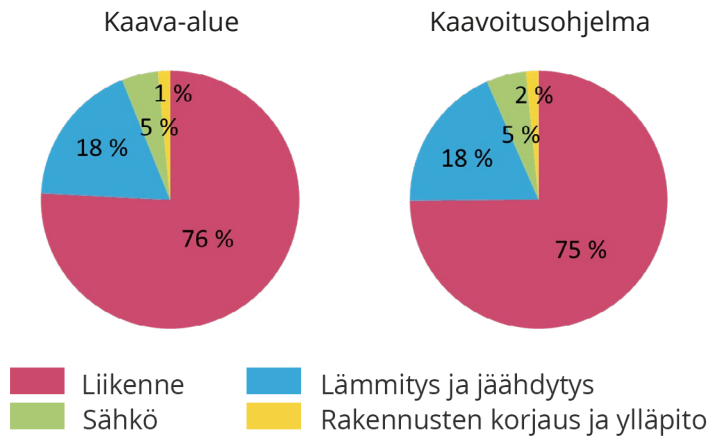
### Kaavanumero xxxx

Tesoman visiotyön pohjalta Kohmankaaren ja Tesoman valtatie väliseen kortteliin suunnitellaan kerrostaloasumista. Korttelin pohjoisosaan on suunnitteilla myös kivijalkaliiketiloija. Huomioidaan sijainti kaupunginosakehittämisen kohdealueella (Tesoma) ja täydennysrakentamisen segregatiovaikutukset-selvitys.

Pysäköinti on tarkoitus järjestää alueelle sijoittuvassa pysäköintitalossa.

Asuinkerrosalaa 16 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 500 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen lähijunaseisakkeen lähiympäristössä
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Laadukas asuinympäristö
- Sosiaalisen kestävyden huomioiminen
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet
- Ympäristöhäiriöiden torjunta

### Kaavatalous

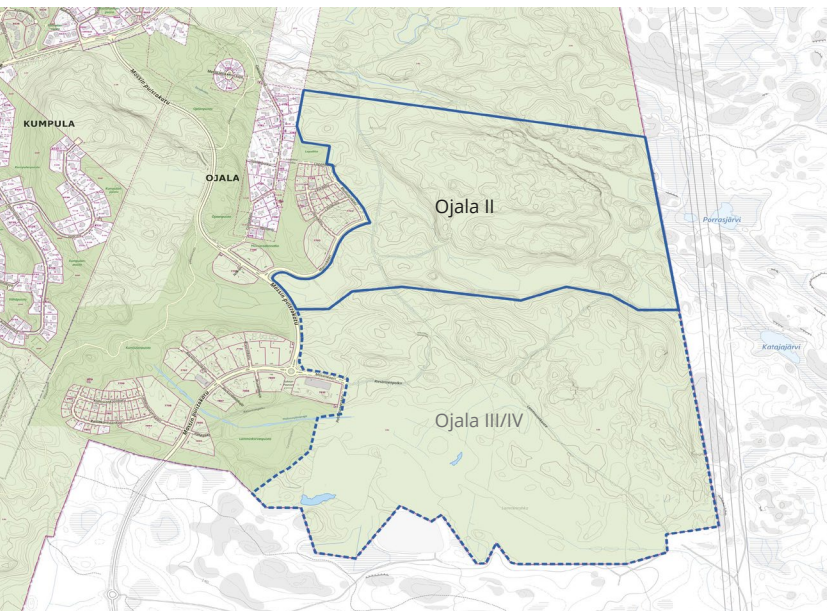
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	1/2025
Valmisteluaineisto	5/2025
Ehdotus	9/2025
Hyväksyminen	12/2025

# 2025

## 10. OJALA II



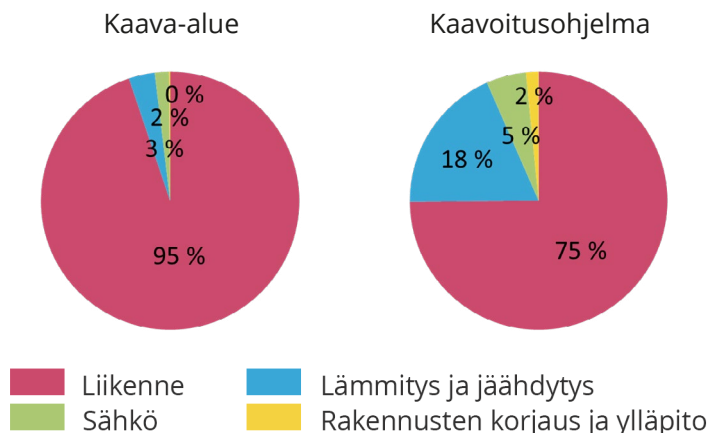
Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8638

Ojalan uuden asuinalueen toisen vaiheen suunnittelun tavoitteena on muodostaa monimuotoinen ja luonnonläheinen pientaloalue ja laadukas elinympäristö. Tutkitaan puurakentamisen ja kohtuuhintaisen asumisen edellytyksiä. Suunnittelussa huomioidaan metsäympäristö ja lähiluonto.

Asuinkerrosalaa 50 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Monimuotoinen pientalorakentaminen
- Laadukas elinympäristö
- Puurakentaminen
- Kestävä kehitys ja energiatehokkuus
- Kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutusmahdollisuudet
- Kestävä ja ekologinen rakentaminen
- Hulevesien hallinta

### Kaavatalous

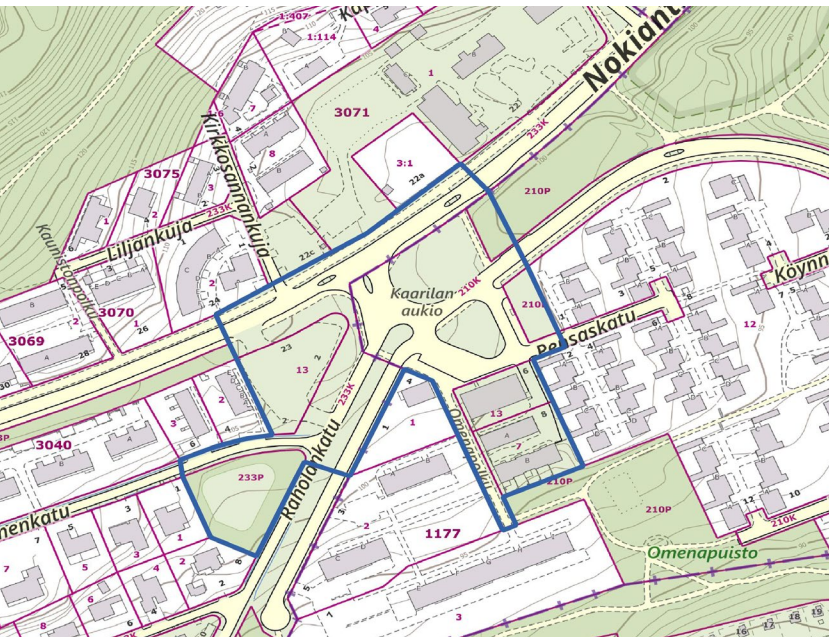
\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	syksy 2024
Valmisteluaineisto	kevät 2025
Ehdotus	syksy 2025
Hyväksyminen	2026



## 11. KAARILA, KAARILAN AUKION YMPÄRISTÖN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

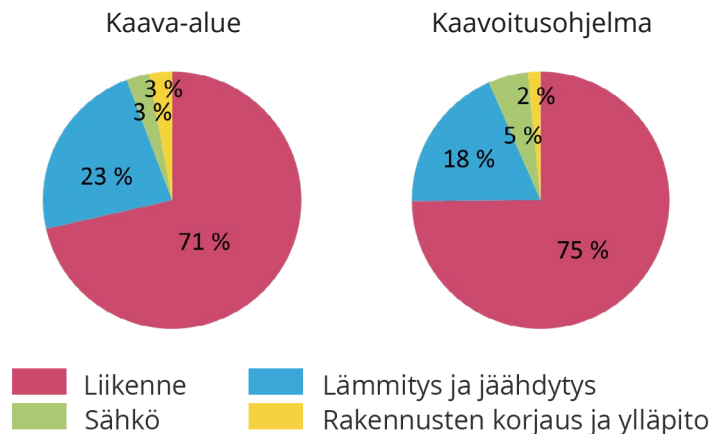
### Kaavanumero 8400

Alue sijaitsee Kaarilan ja osin Raholan kaupunginosassa kuuden kilometrin etäisyydellä keskustasta. Se sijoittuu Nokiantien eteläpuolelle, rajautuen pohjoisessa Nokiantien pohjoislaitaan, idässä Puisto-Kaarilan kytkettyjen pientalojen korttelialueeseen, etelässä Omenapuistoon ja lännessä Raholankadun varren pientalotontteihin.

Tavoitteena on täydentää ja eheyttää Kaarilan aukion ympäristön kaupunkirakennetta miljööseen sopivalla asuinrakentamisella, alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioiden ja samalla kehittäen alueen liikennejärjestelyjä turvallisemmiksi ja selkeämmiksi. Suunnittelussa huomioidaan alueen luontoarvot ja tavoitteena on parantaa alueen virkistysyhteyksiä.

Asuinkerrosalaa 4 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Täydennysrakentaminen, Erityisryhmien palveluasumisen mahdollistaminen
- Arvokas rakennettu kulttuuriympäristö
- Maisema
- Kulttuurihistoria
- Luontoarvot ja viheryhteydet
- Liikennejärjestelyt
- Jalankulku-, pyöräily- ja virkistysreitit

### Kaavatalous

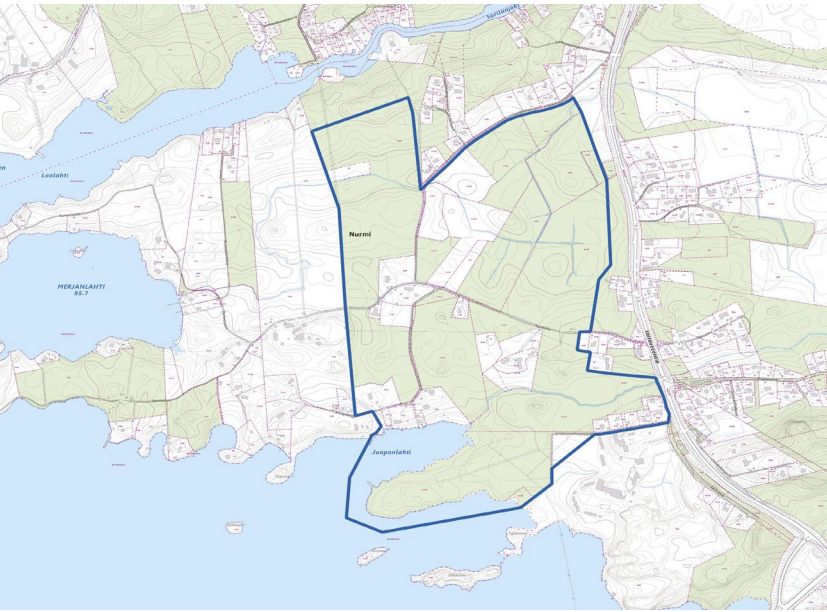
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	9/2023
Valmisteluaineisto	kevät 2025
Ehdotus	syksy 2025
Hyväksyminen	talvi 2026

# 2025

## 12. NURMI-SORILA, GOLFKENTTÄ



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



### Kaavanumero 8960

Nurmin osayleiskaavaratkaisun pohjalta laadittava golfkentän asemakaava. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Niihamasta poistuvien golftoimintojen jatkuminen turvataan toisessa sijainnissa Nurmissa.

Alueen pientalorakentaminen suunnitellaan vireillä olevan yleiskaavan ratkaisun perusteella.

### Suunnittelun teemat

- Maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen huomioiminen
- Luonto- ja virkistysarvot
- Kentän vähähiilisyyden ja resurssiviisauden

### Kaavatalous

\*\*\* alle 50 M€

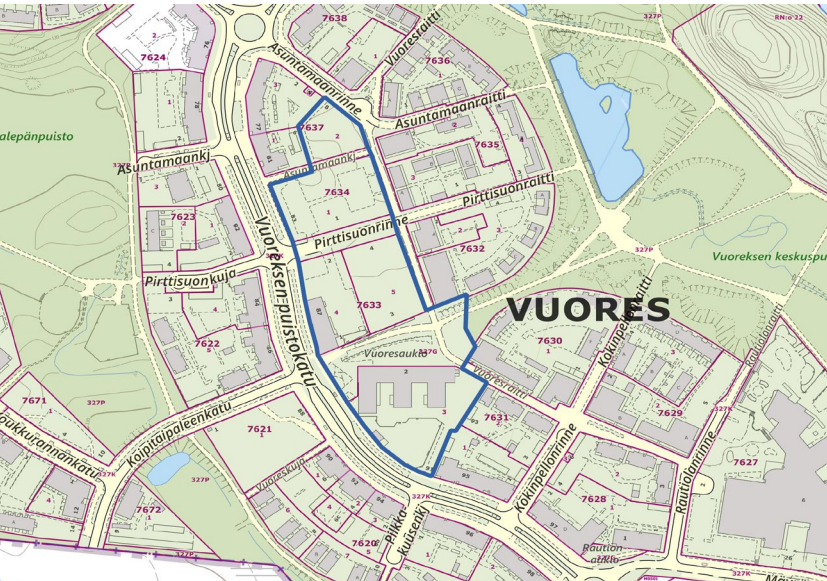
### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2024
Valmisteluaineisto	kevät 2025
Ehdotus	syksy 2025
Hyväksyminen	kevät 2026

Nurmin golfkentälle kaavoitettavaa aluetta Kovapäätien varrelta, yleiskaavoitus

# 2025

## 13. VUORESUKION YMPÄRISTÖ, KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



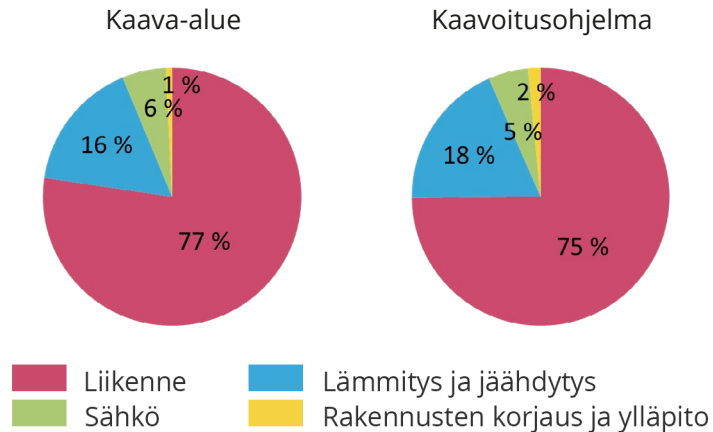
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8943

Päivitetään Vuoresen puistokadun itäpuolella keskustan osittain rakentamattomien palvelukortteleiden asemakaava vastaamaan palveluverkon ja asumisen täydennysrakentamisen tarpeita. Alueen nykyisessä asemakaavassa on ylisuuria varauksia yleisille rakennuksille ja liikerakentamiselle. Asemakaavaratkaisun pohjaksi järjestetään suunnittelukilpailu.

Asuinkerrosalaa 8 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 8 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Palveluverkon tarpeiden päivitys
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Laadukkaat, urbaanit korttelikonaisuudet
- Vuoresen keskustan täydentäminen
- Tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Kiertotalous

### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2024
Valmisteluaineisto	kevät 2025
Ehdotus	syksy 2025
Hyväksyminen	kevät 2026

# 2025

## 14. HÄMEENPUISTO



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8848

Kaupungin tavoitteena on varmistaa Hämeenpuiston puistohistoriallisten arvojen säilyminen ja alueen osoittaminen koko pituudeltaan viheralueeksi. Nykytilanteessa suurin osa Hämeenpuistosta on voimassa olevien asemakaavojen mukaan katualuetta. Hämeenpuiston asemakaavan muuttamisesta on jätetty kuntalaisaloite vuonna 2018.

Asemakaavamutoksen tavoitteena turvata Hämeenpuiston arvot historiallisena puistona ja osana vihverkostoa sekä Tampereen kansallista kaupunkipuistoa. Hämeenpuisto on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY).

Tavoitteena on myös kehittää Hämeenpuiston katuja osana keskustan kehää ja parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta, kaikkien liikennemuotojen liikenneturvallisuutta ja käyttäjämukavuutta. Tavoitteena on lisäksi tukea Hämeenpuiston kehittämistä tapahtumien ja puistoa elävöittävien toimintojen suhteen.

Kaavatyön yhteydessä laaditaan luonto- ja liikenneselvityksiä, mm. Liito-orava- ja lepakkoselvitykset, Kaupunkikuvallinen nykytilan analyysi, Liikenneselvitys sekä katujen ja puistojen suunnitelmia.

### Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristöarvot ja puiston suojelu
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Kaupunkivihreä
- Pyöräilyn yhteyksien kehittäminen
- Asemakaavan ajantasaistaminen

### Kaavatalous

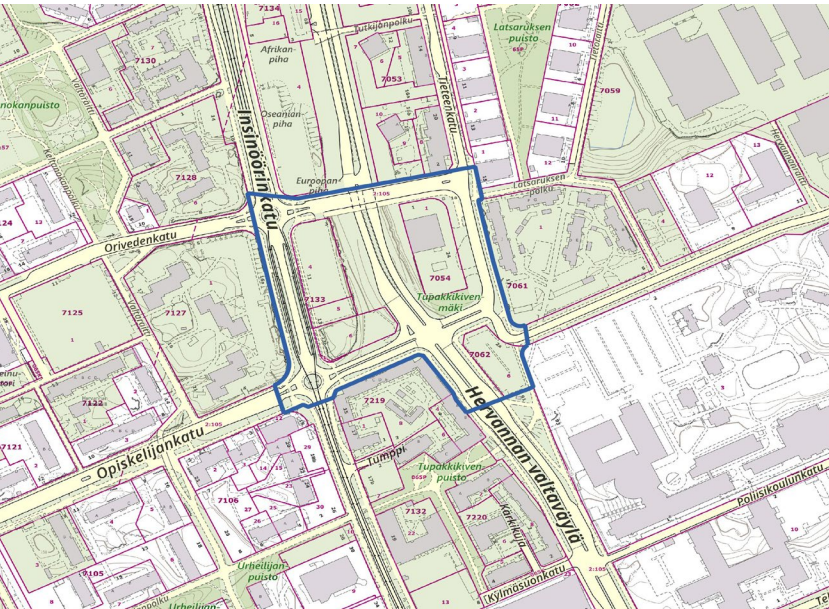
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2021
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	kevät 2025
Hyväksyminen	syksy 2025

# 2025

## 15. HERVANNAN POHJOISAKSELIN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN, II-VAIHE, ORIVEDENKADUN ETELÄPUOLI



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8745

Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan Hervannan pohjoisosassa vuonna 2017 järjestetyn ideakilpailun pohjalta. Alueelle tavoitellaan raideliikenteeseen tukeutuvaa toiminnoiltaan sekoittunutta keskustamaista korttelirakennetta, mikä muodostaa kaupunkikuvallisesti, kaupunkitilallisesti ja toiminnallisesti laadukkaan kokonaisuuden. Kortteleihin tavoitellaan monipuolista asumista kaikkiin elämänvaiheisiin sekä liike- ja toimitiloja. Huomioidaan sijainti kaupunginosakehittämisen kohdealueella sekä täydennysrakentamisen segregatiovaikutukset-selvitys.

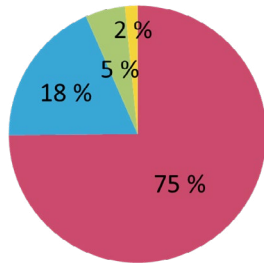
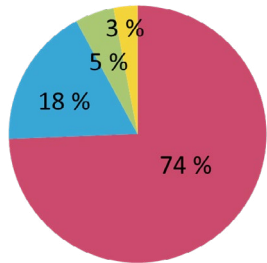
Alueelle sijoittuu useiden lähikortteleiden pysäköintiä ja niiden sijoittuminen alueella ratkaistaan myös tulevaisuudessa. Koko kilpailualueen kattava asemakaava-alue ja selvitysaineisto valmistuivat kesällä 2018. Asemakaavaehdotukset laaditaan kahdessa osassa. Orivedenkadun pohjoispuolinen asemakaavaehdotus nro 8603 on tullut jo lainvoimaiseksi syksyllä 2020 ja alueen toteutus on käynnissä.

Asuinkerrosalaa 35 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 10 000 k-m<sup>2</sup>

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):

Kaava-alue

Kaavoitusohjelma



### Suunnittelun teemat

- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Sosiaalisen kestävyden huomioiminen
- Erityisryhmien palveluasumisen mahdollistaminen.
- Palvelutarjonnan monipuolistaminen
- Kantakaupungin täydentäminen
- Tiivistävä ja ehea kaupunkirakenne
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Raitiotiehen tukeutuminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen
- Kiertotalous ja puurakentaminen

### Kaavatalous

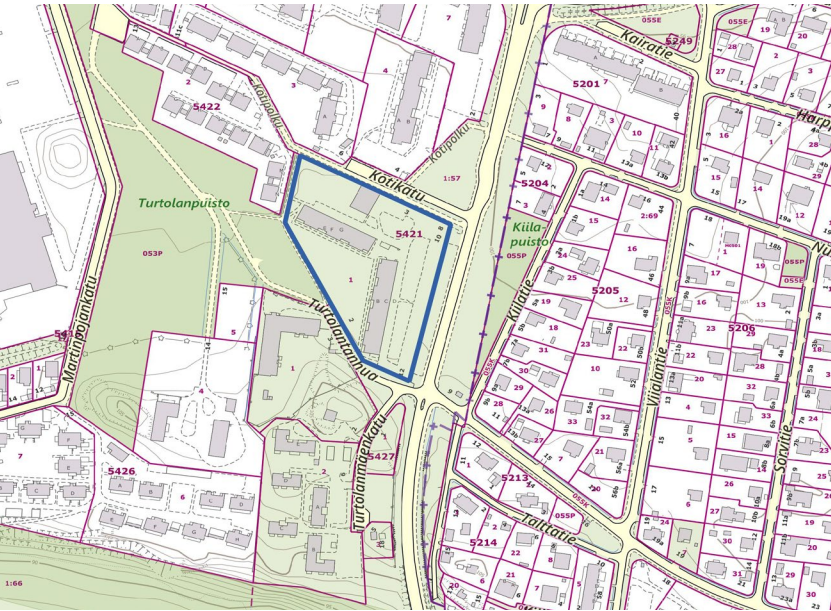
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	12/2017
Valmisteluaineisto	6/2018
Ehdotus	syksy 2025
Hyväksyminen	kevät 2026

# 2025

## 16. TURTOLA, TURTOLANKATU 10-12, SATOKOTI 21 OY



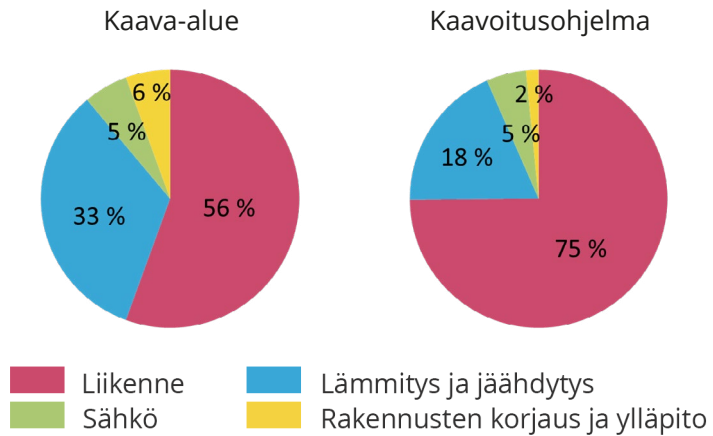
Suunnittelualan rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8904

Tontille suunnitellaan täydennysrakentamista ja varmistetaan toimivat tilajärjestelyt pihan oleskelualueille sekä pysäköinnille. Tavoitteena on Turtolan kaupunginosan kaupunkirakenteen tiivistäminen sekä ympäristön laadun ja yleisilmeen parantaminen

Uutta asuinkerrosalaa 3 700 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Tiivistävä ja eheä kaupunkirakenne
- Sosiaalisen kestävyyden huomioiminen
- Kaupunkikuvan kehittäminen

### Kaavatalous

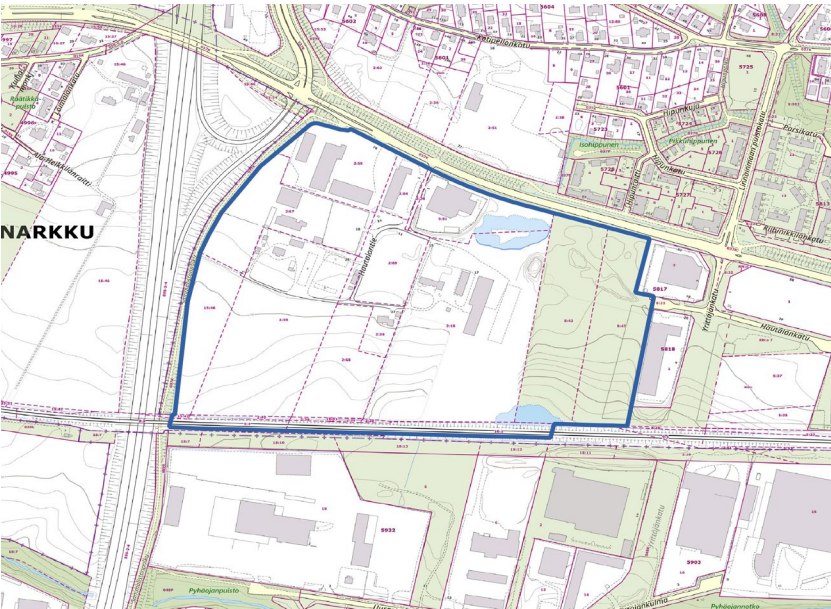
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kesä 2024
Valmisteluaineisto	syksy 2024
Ehdotus	kevät 2025
Hyväksyminen	syksy 2025

# 2025

## 17. HAUTALAN TYÖPAIKKA-ALUE, LINNAINMAA



Suunnittelun alueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

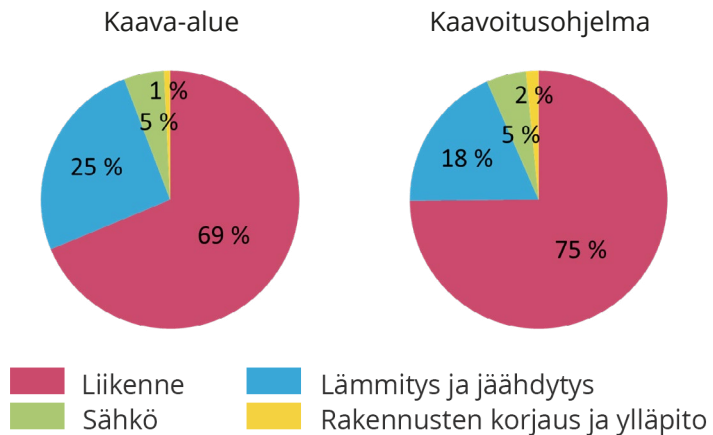
### Kaavanumero 8867

Hankkion alueen haasteita ovat liikenteellisen saavutettavuuden ja teollisten edellytysten turvaaminen tiivistyvän kaupunkirakenteen keskellä. Haasteisiin vastataan kehittämällä aluetta radan alittavaan Yrittäjänkadun jatkeeseen tukeutuvana ja hallitusti uudistuvana yritys ympäristönä, joka huomioi nykyisten toimintojen säilymisen ja mahdollistaa elinkeinorakenteen monipuolistumisen, mm. paljon tilaa vaativan kaupan sijoittumisen alueelle.

Alueen elinvoimaa edistetään parantamalla alueen liikenneverkkoa sekä mahdollistamalla maankäyttöä tehostava ja kaupunkikuvaa kohentava täydentävä elinkeinorakentaminen.

Muuta kerrosalaa 40 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Katuverkon ja vesihuollon järjestäminen
- Tuotantovaltainen ydinvyöhyke
- Monipuolistuva elinkeinorakenne

### Kaavatalous

\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2023
Valmisteluaineisto	talvi 2024-2025
Ehdotus	kesä 2025
Hyväksyminen	syksy 2025

# ASEMAKAAVOITUSOHJELMA 2026

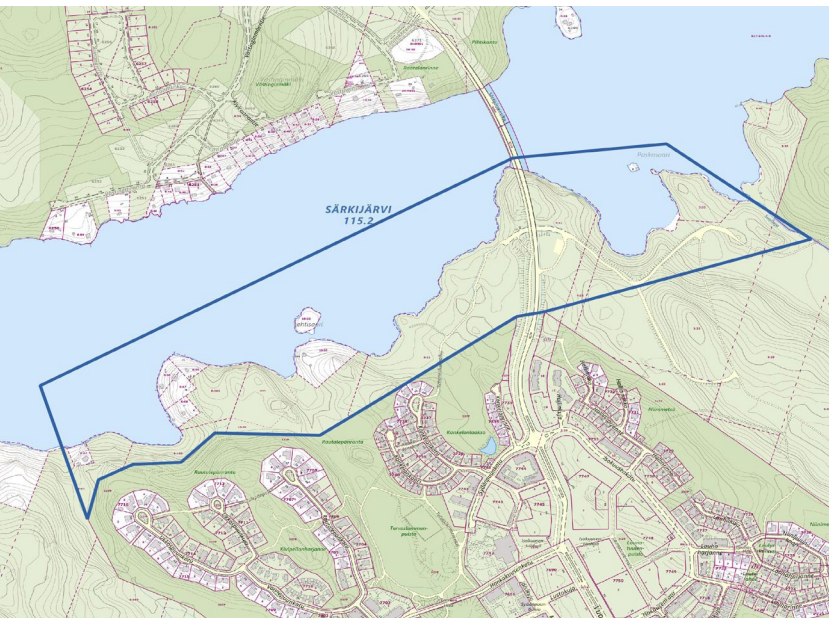


Kuva: Laura Vanzo, Visit Tampere



# 2026

## 18. ISOKUUSI, SÄRKIJÄRVEN RANTA-ALUE



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8502

Isokuusen pohjoispuolisella Särkijärven ranta-alueella sovitaan yhteen virkistyksen, ulkoilun ja loma-asumisen tarpeet sekä luontoarvojen säilyttäminen.

### Suunnittelun teemat

- Viherverkko
- Luontoarvot
- Nykyisen loma-asutuksen tarpeet

### Kaavatalous

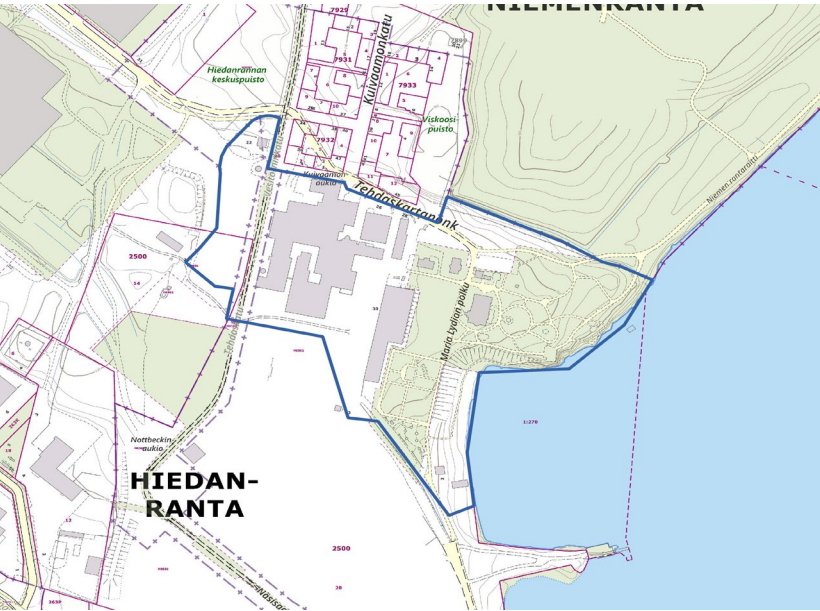
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

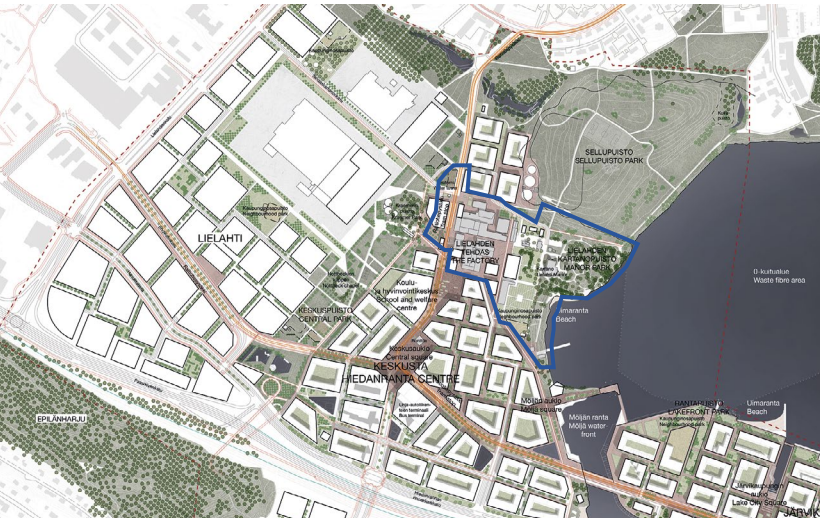
OAS	2025
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2027

# 2026

## 19. HIEDANRANTA, TEHDAS- JA KARTANOALUE



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualue Hiedanrannan yleissuunnitelmakartalla

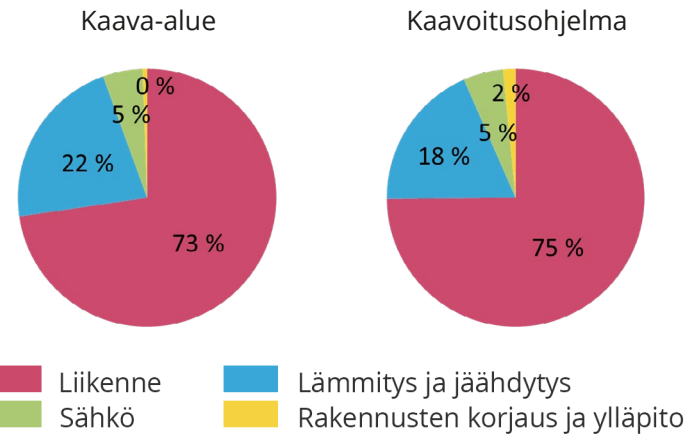
### Kaavanumero 8893

Hiedanrannan uuden kaupunginosan suunnittelu jatkuu Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta.

Lielahden kartanon ympäristö teollisuusrakennuksineen on uuden Hiedanrannan kaupunginosan ydin, jota täydennetään uudisrakennuksilla ja ympäröivillä uusilla kortteleilla. Asemakaavan tavoitteena on arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön säilyminen alueella sekä uudisrakentamisen sovittaminen säilyvään tehdas- ja kartanomiljööseen. Alueen tavoitteena on noin 400 uutta asukasta.

Asuinkerrosalaa 20 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 30 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



◀ Kuva: Tampereen kaupunki  
Schauman & Nordgren Architects  
Mandaworks  
Arkkittehtitoimisto NOAN  
Jolma Arkkitehdit  
TUPA Architecture

### Suunnittelun teemat

- Rakennushistoria ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen
- Tehtaan konsepti
- Alueidentiteetin luominen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Uudet asumisen mahdollisuudet
- Erityisryhmien palveluasuminen
- Viher- ja virkistysverkosto
- Monipuolista tilaa erilaisille toimijoille, myös erityisryhmille
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Vuorovaikutuksen ja suunnittelumenetelmien kehittäminen

### Kaavatalous

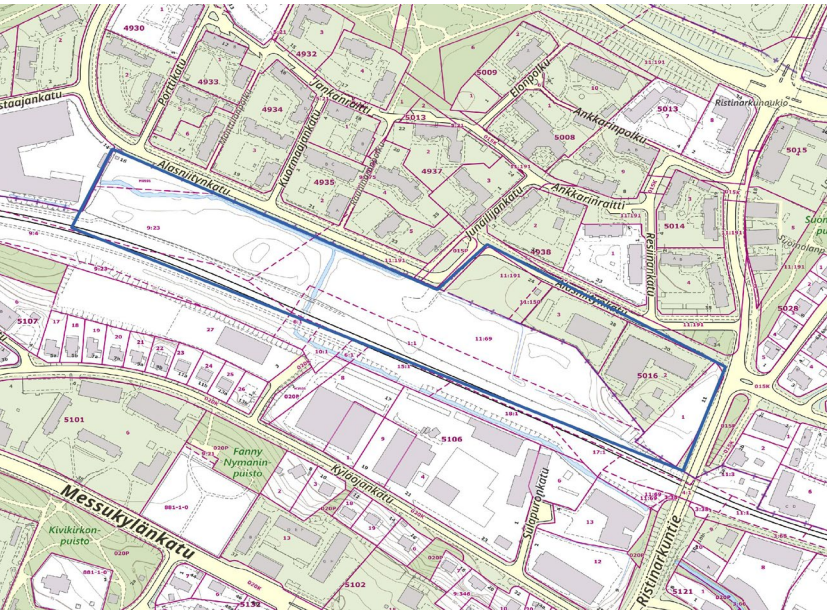
\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2021
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2026

# 2026

## 20. ALASNIITYNKATU, JANKA



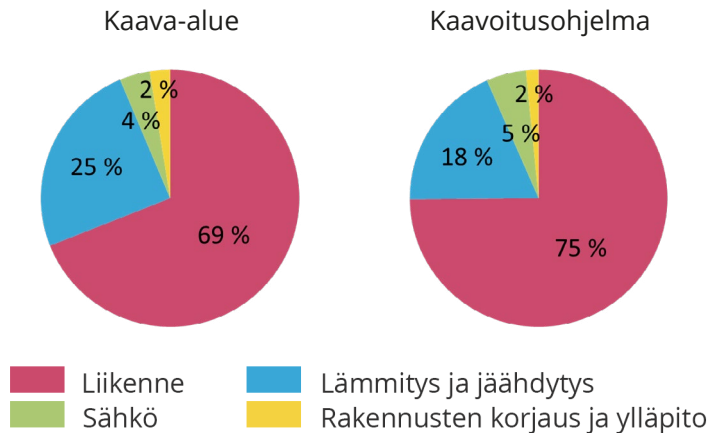
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8758

Nykyiset liike-, toimisto- ja pienteollisuusrakennusten korttelialueet mahdollisen lähijunaseisakkeen ääressä muutetaan laadukkaaksi asuinkortteliksi. Lähijunaseisakkeen saavutettavuus eri kulkumuodoin varmistetaan. Alueen suunnittelussa mahdollistetaan älykkäät energiaratkaisut ja suunnitellaan viherkerrointa käyttäen korttelipihat.

Asuinkerrosalaa 40 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Mahdollisen lähijunaseisakkeen huomioiminen, turvalliset, sujuvat ja esteettömät yhteydet myös radan eteläpuolelle
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet, vehreys
- Ympäristöhäiriöiden hallinta
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Ekologisten yhteyksien huomioiminen
- Hulevesien laadukas hallinta
- Kiertotalous ja puurakentaminen

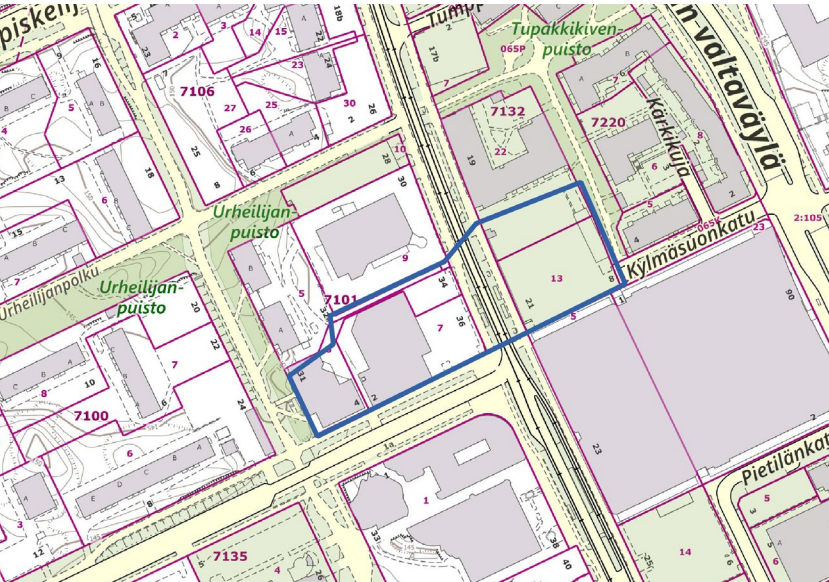
**Kaavatalous** \*\*\* alle 50 M€

### Aikatauluarvio

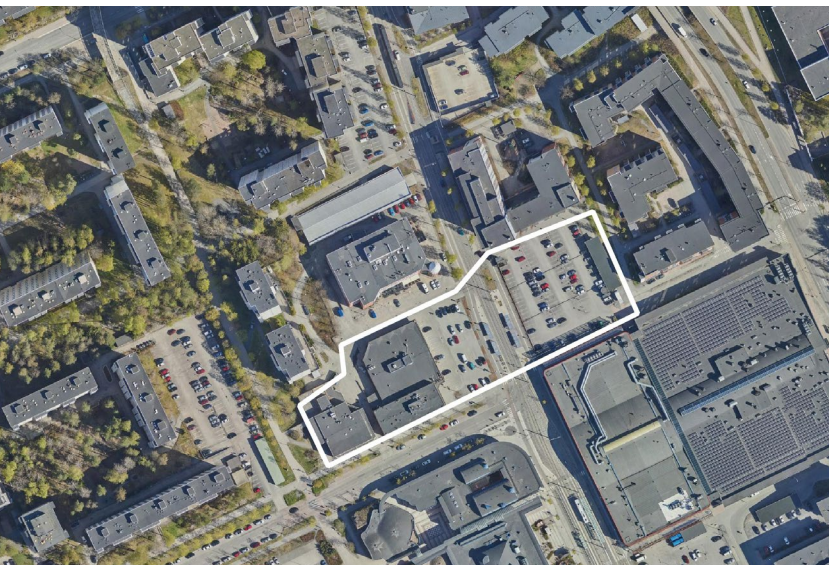
OAS	kevät 2025
Valmisteluaineisto	kevät 2026
Ehdotus	syksy 2026
Hyväksyminen	2027

# 2026

## 21. HERVANNAN KESKUSTAN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN, INSINÖÖRINKATU 21 JA LINDFORSINKATU 2-4



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

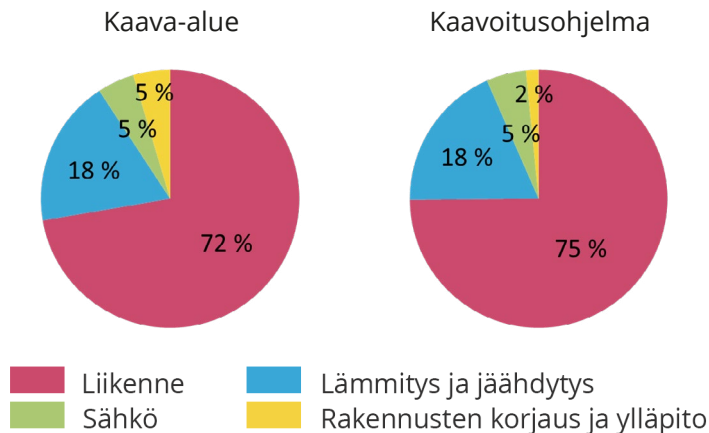
### Kaavanumero 8816, 8859

Tutkitaan asumisen, katutaso liiketilojen, pysäköintilaitoksen ja julkisen kaupunkitilan yhdistämisen ja täydentämisen mahdollisuuksia. Huomioidaan sijainti kaupunginosakehittämisen kohdealueella sekä täydennysrakentamisen segregatiovaikutukset-selvitys.

Tavoitteena on laadukas, keskustamainen asuin- ja liikerakentamisen sekä aukioiden ja jalankulun reittien kokonaisuus, joka sopii Hervantakeskuksen arvoalueen yhteyteen. Mitoituksen tarkentaminen edellyttää laajemman kaupunkikuvallisen ja -tilallisen sekä pysäköinnin tarkastelun.

Asuinkerrosalaa 23 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 2 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Hervannan keskustan kaupunkikuvan kehittäminen, laadukas korttelikonaisuus ja liittyminen arvokortteliin, taide osana kaupunkikuvaa.
- Julkisten ulkotilojen ja aukioiden paikat, viihtyisyys ja mitoitus.
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Sosiaalisen kestävyuden huomioiminen
- Monimuotoiset rakennus-, asunto- ja omistustyytit, myös kohtuuhintaisuus
- Raitiotiehen tukeutuminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen
- Viherympäristön kehittäminen

### Kaavatalous

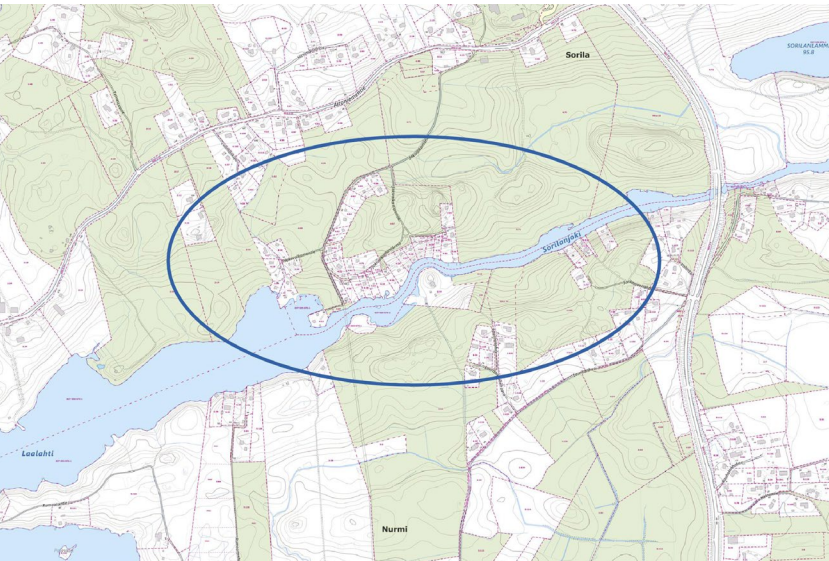
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2025
Valmisteluaineisto	syksy 2025
Ehdotus	kevät 2026
Hyväksyminen	syksy 2026

# 2026

## 22. NURMI, SORILANJOEN PIENTALOALUE



Suunnittelualan rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



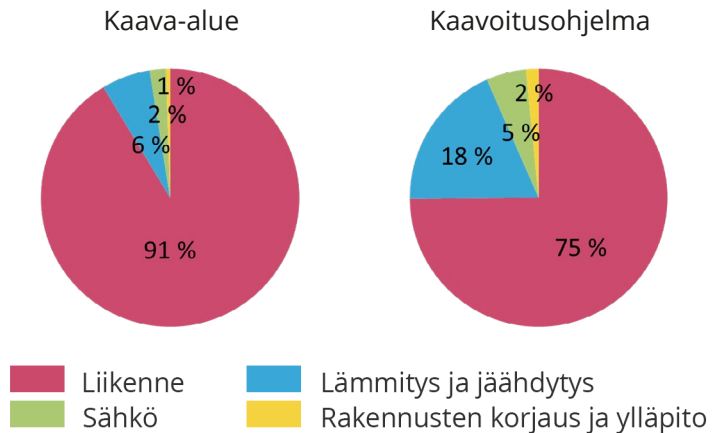
Nurmin tulevaa pientaloaluetta Sorilanjoen varressa, Suomen ilmakuva Oy

### Kaavanumero xxxx

Nurmin pientaloalueen asemakaavoitus yleiskaavan pohjalta.

Asuinkerrosalaa n. 20 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Monimuotoinen pientalo- ja omakotitorakentaminen
- Luonto-, maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen huomioon ottaminen
- Viheryhteyksien suunnittelu siten, että Sorilanjoen rantaan pääseminen on mahdollista
- Sorilanjoen ylittävän yhteyden suunnittelu

### Kaavatalous

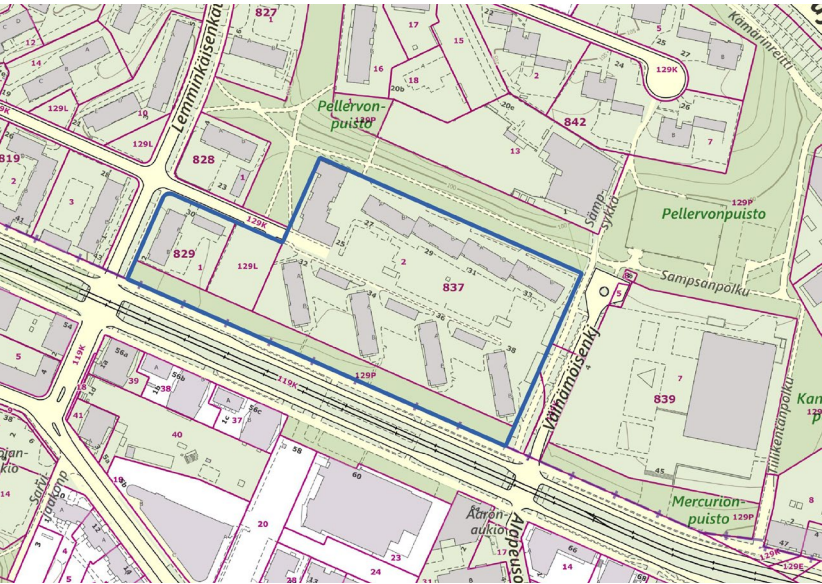
\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2027

# 2026

## 23. VÄINÄMÖISENKADUN ITÄPÄÄN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN, KALEVA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



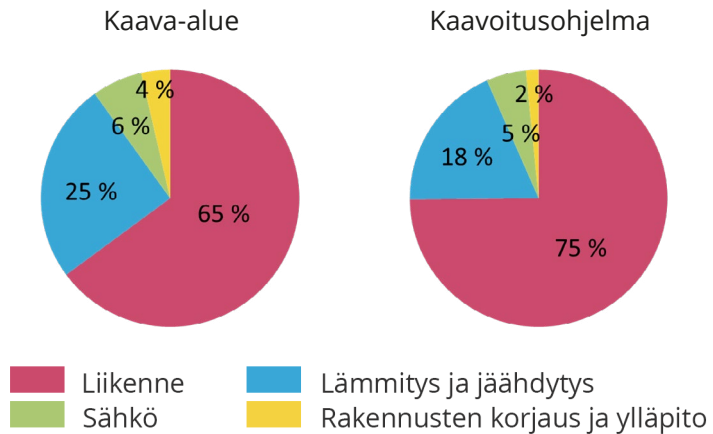
Suunnittelualue viistoilmakuvassa, Suomen ilmakuva Oy

### Kaavanumero 9000

Asemakaavalla tutkitaan Kalevan arvoympäristöön, raitiotien varrelle, sijoittuvan asuinkorttelin täydennysrakentamista sekä rakenteellista pysäköintiä.

Asuinkerrosalaa 8 500 k-m<sup>2</sup> , muuta kerrosalaa 4 500 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



Liikenne  
Sähkö

Lämmitys ja jäähdytys  
Rakennusten korjaus ja ylläpito

### Suunnittelun teemat

- Uudisrakentamisen sopeuttaminen ympäristöönsä
- Laadukkaat, urbaanit korttelikonaisuudet
- Asuntojakautuman monipuolistaminen ja laatu
- Korttelialueiden laajentaminen viheralueille
- Viherverkon kävely-yhteydet
- Puusto
- Joukkoliikenne

### Kaavatalous

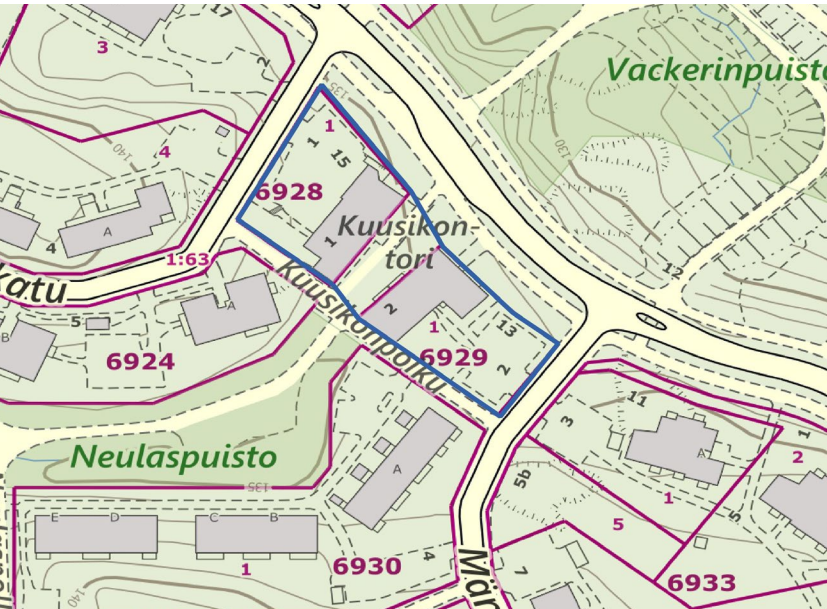
\* alle 5M€

### Aikatauluarvio

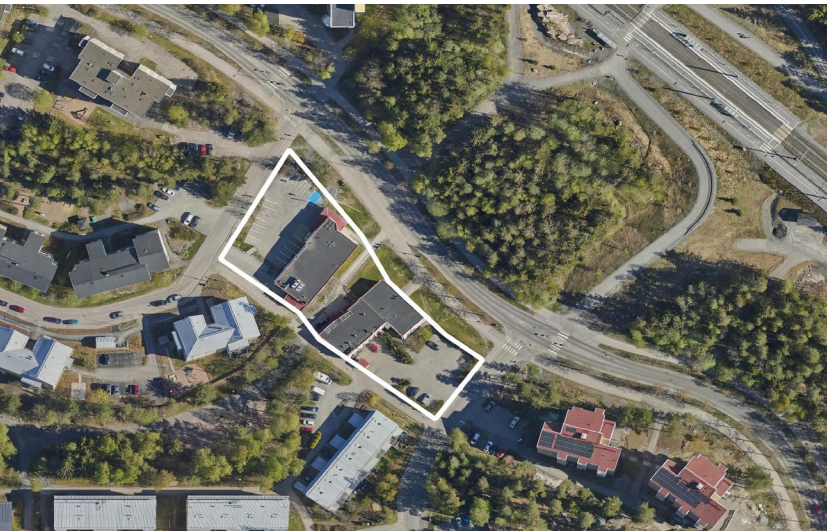
OAS	loppu 2024
Valmisteluaineisto	kevät 2025
Ehdotus	kevät/syyskuu 2026
Hyväksyminen	loppu 2026

# 2026

## 24. KUUSIKONTORIN YMPÄRISTÖ, HALLILA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



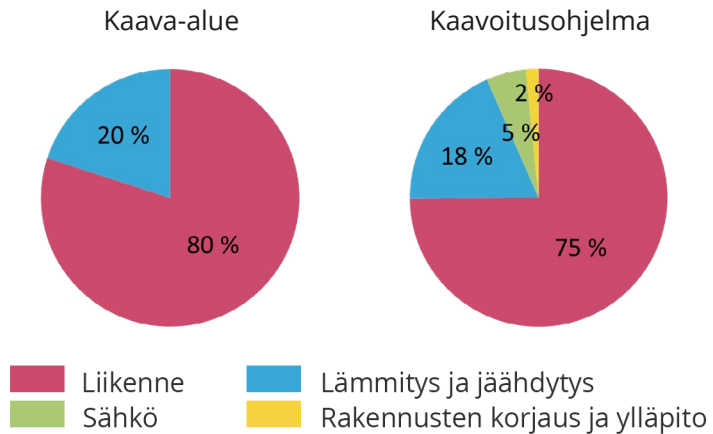
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8932

Hallilan kaupunginosan keskukseen, raitiotiepysäkin läheisyyteen tutkitaan liiketonttien täydennysrakentamista ja käyttötarkoituksen muutosta.

Asuinkerrosalaa 6 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 700 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Julkisen kaupunginosakeskuksen ja liiketilojen kehittäminen
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Kaupunkikuvan laatu
- Taide osana rakentamista
- Kutsuvat ja sujuvat jalankulkuyhteydet

### Kaavatalous

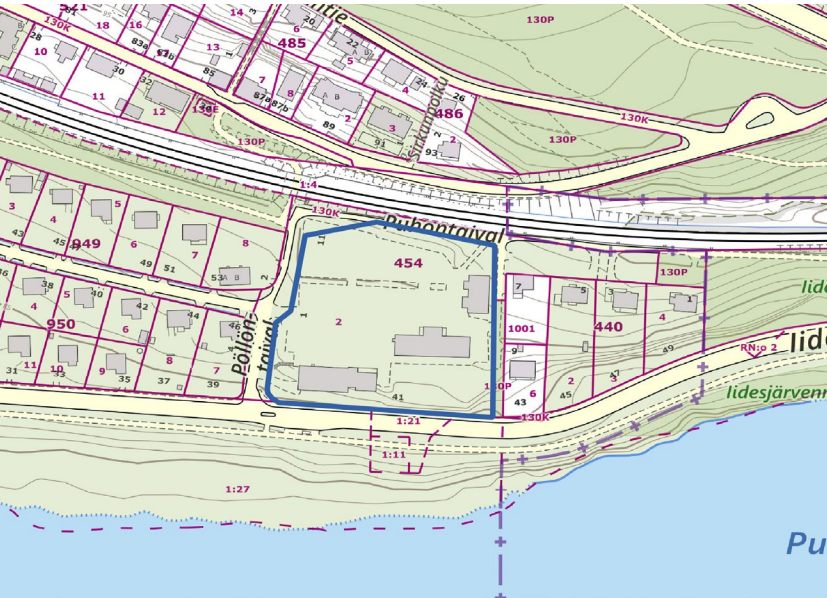
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2025
Valmisteluaineisto	syksy 2025
Ehdotus	kevät 2026
Hyväksyminen	2026

# 2026

## 25. JÄRVENSIVUN KOULUN TONTTI, PÖLLÖNTAIVAL 1



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

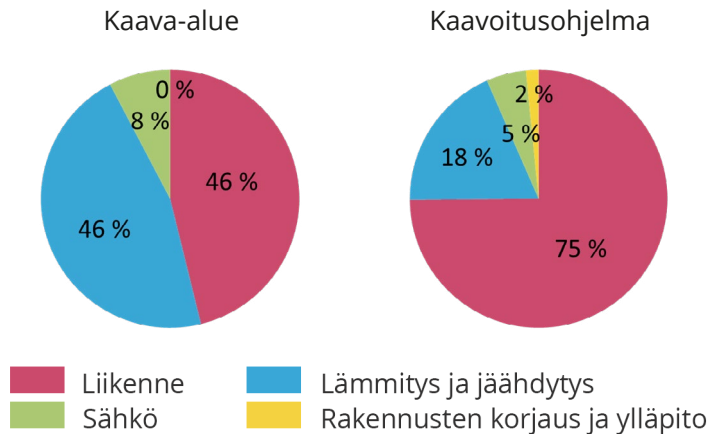
### Kaavanumero 9005

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päiväkoti-, esi- ja alkuopetustoiminnan jatkaminen entisen Järvensivun koulun arvorakennusten tontilla. Tontilla tutkitaan päiväkoti-, esi- ja alkuopetustoiminnan olosuhteiden parantamista ja asumista sekä nykyisiin rakennuksiin että pihapiiriä täydentäen.

Asemakaava on vuoden 2026 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavatyö käynnistyy vuoden 2024 lopussa.

Asuinkerrosalaa 1 800 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 2 500 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Rakennussuojelu
- Pienten lasten yksikkö (päiväkoti, esiopetus, 1-2 luokat)
- Monimuotoinen täydennysrakentaminen
- Laadukas asuinrakentaminen (mittasuhteet, materiaalit)
- Päiväkodin ja asumisen toimintojen (pihatilat, kulkureitit, näkymät) yhteensovittaminen
- Puusto
- Ympäristöhäiriöiden hallinta (melu, värinä, pohjavesi)

**Kaavatalous** \*\*\* alle 50 M€

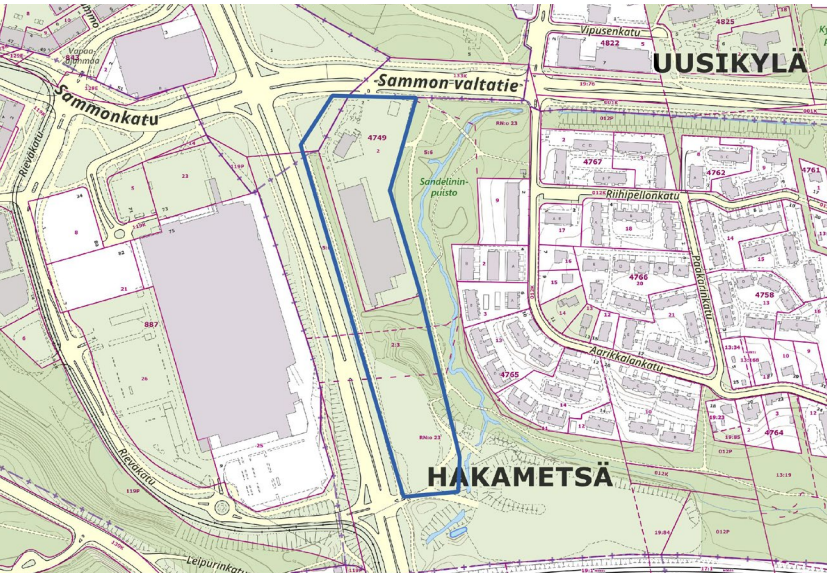
### Aikatauluarvio

OAS	Alku 2025
Selvitykset	kevät 2025
Valmisteluaineisto	syksy 2025
Ehdotus	kevät 2026
Hyväksyminen	loppu 2026



# 2026

## 26. SAMMON VALTATIE 2, HAKAMETSÄ



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki



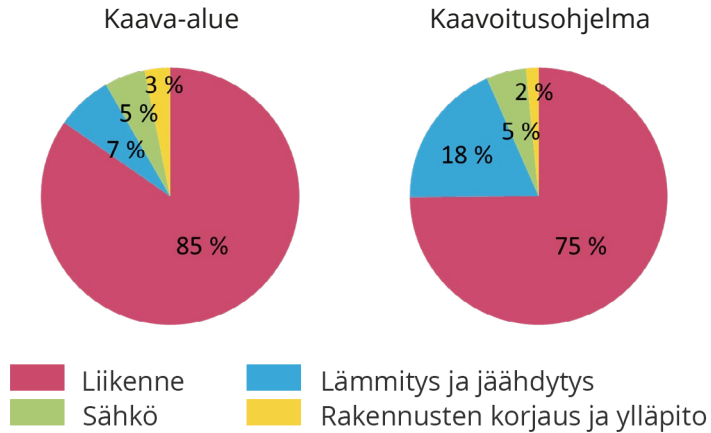
Asemakaavan muutosalue osoitteessa Sammon valtatie 2. Etualalla Kalevan Prismakeskus, Suomen Ilmakuva Oy

### Kaavanumero 8995

Asemakaavamuutoksella tutkitaan sähköaseman uutta sijaintia Hervannan valtaväylän varrella sekä siihen liittyvän korttelin muuttamista asuinkäyttöön.

Asuinkerrosalaa 25 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 5 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Paikalliskeskuksen ydinalueen täydentäminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikonaisuudet
- Jalankulku- ja polkupyöräyhteyksien jatkuvuus
- Monimuotoinen kaupunkiasuminen ja asutukseen ohjaus
- Laadukas kaupunkikuva ja viherympäristö
- Yhdyskuntatekniset järjestelmät
- Kestävään liikkumiseen tukeutuminen

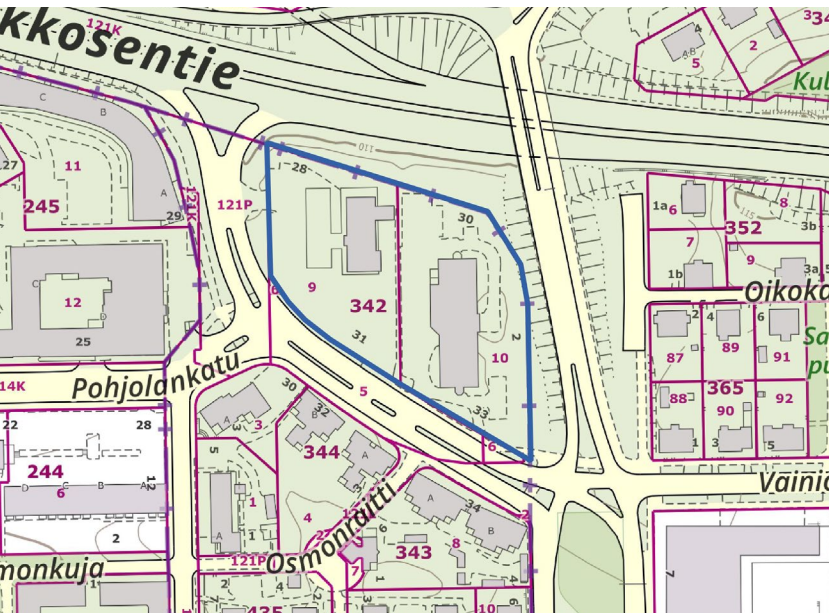
**Kaavatalous** \*\*\* alle 50 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2024
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2027

# 2026

## 27. HOTELLI KAUPIN ALUE, TAMMELA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



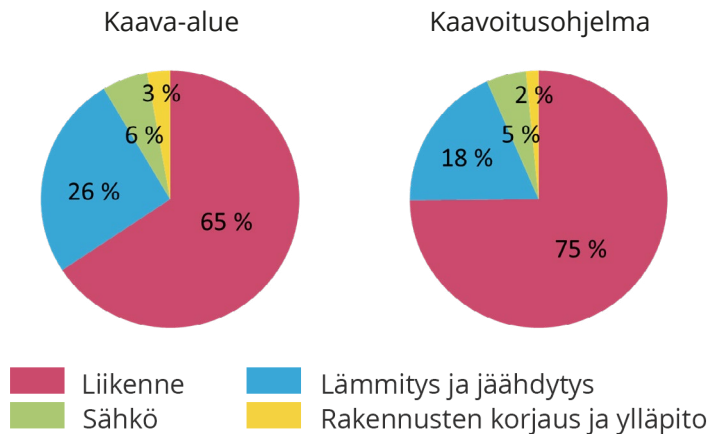
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 9024

Hotelli Kaupin aluetta kehitetään asumiseen yhdessä tontin vuokralaisten kanssa. Kaavatyössä tutkitaan täydennysrakentamista ja viihtyisää asumisen korttelia. Vuonna 2018 valmistuneen Tampereen jakeluasemaselvityksen mukaan korttelissa tulee säilyttää polttoaineenjakupiste. Suunnittelussa huomioidaan liikennemelulta ja muilta ympäristöhäiriöiltä suojautuminen.

Asuinkerrosalaa 20 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 1 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Täydennysrakentaminen, tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuva ja asuinympäristön laatu
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Alueen viher- ja virkistysverkon kehittäminen
- Ympäröivän liikenneverkon huomioiminen suunnittelussa ja eri kulkumuotojen sujuvat yhteydet
- Ympäristöhäiriöiltä suojautuminen

### Kaavatalous

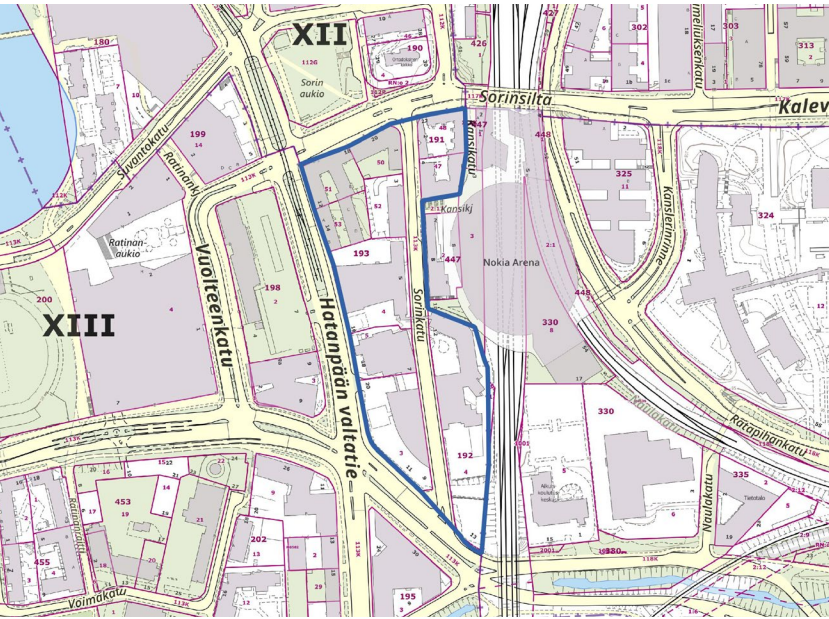
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2026

# 2026

## 28. SORIN ALUE, KYTTÄLÄ



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



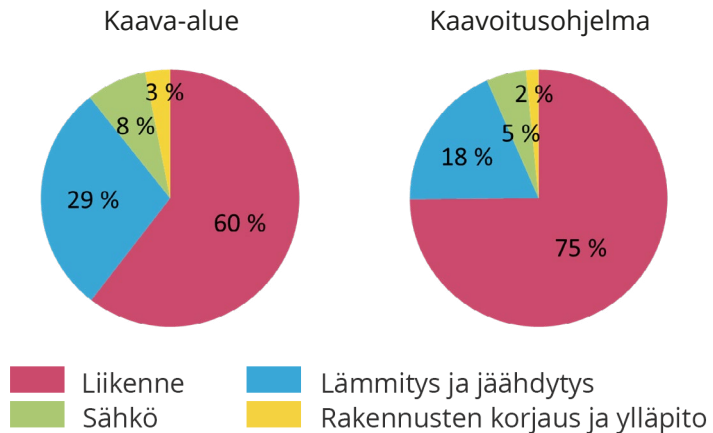
Suunnittelualueen rajaus viistoilmakuvassa, Suomen Ilmakuva Oy

### Kaavanumero 8991

Sorin alueen toimintojen muuttuessa alueen maankäyttöä kehitetään alkuvuodesta 2025 käynnistyvän suunnittelukilpailun pohjalta. Tavoitteena on muodostaa Sorin kaupunginosasta viihtyisä asumisen, työpaikkojen ja palveluiden keskusta-alue, jolla huomioidaan myös matkailun ja tapahtumien aikaiset tarpeet. Aluetta kehitetään viihtyisäksi ja turvalliseksi kävelypainotteiseksi ympäristöksi, joka on laadukkaasti ja kestävästi rakennettu. Alueelle lisätään julkisia puistoja ja kaupunkivihreää. Liikenteen osalta kehitetään alueen jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä sekä muodostetaan tiiviissä keskustaympäristössä toimiva pyörä- ja autopysäköintiratkaisu. Suunnittelussa huomioidaan alueen kulttuuriympäristöarvot. Aluetta kehitetään yhteistyössä kaupungin ja alueen maanomistajien kanssa.

Asumisen kerrosalaa 25 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 15 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristöarvot ja puiston suojelu
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikonaisuudet
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Asuinympäristön ja asumisen laatu
- Kaupunkivihreä
- Pyöräilyn yhteyksien kehittäminen
- Asemakaavan ajantasaistaminen

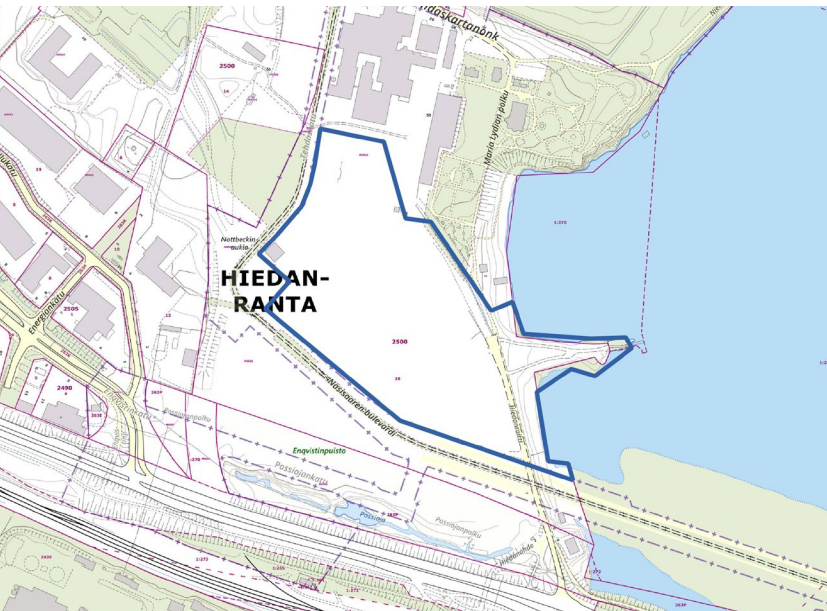
### Kaavatalous

\* alle 5 M€

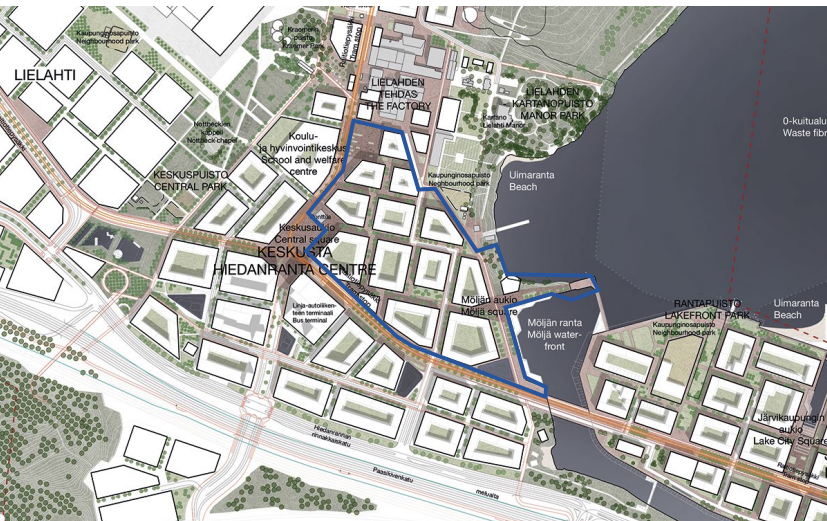
### Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2026

## 29. HIEDANRANTA, KESKUSTA I, TEHTAAN ETELÄPUOLISET KORTTELIT



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualue Hiedanrannan yleissuunnitelmapartalla

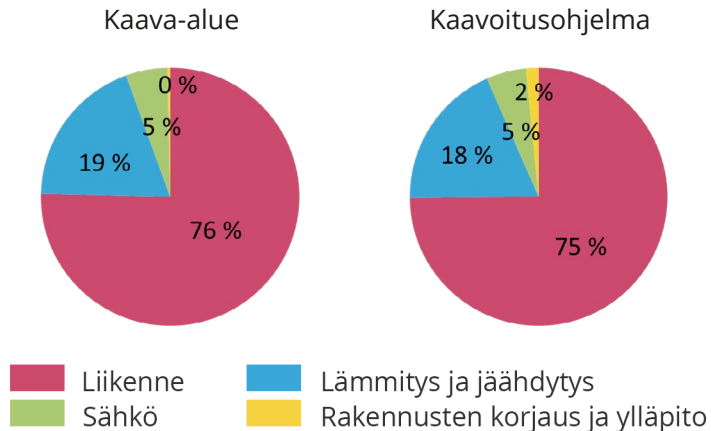
### Kaavanumero 8894

Hiedanrannan uuden kaupunginosan suunnittelu jatkuu Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta.

Tehtaan eteläpuolelle suunnitellaan kaupunkimaisia kortteleita asuin-, liike- ja yhteistiloineen. Suunnittelualue rajautuu raitiotielinjaan ja Näsijärveen. Alueen tavoitteena on noin 3000 uutta asukasta.

Asuinkerrosalaa 150 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa n. 5 000 k-m<sup>2</sup>, pysäköintitilaa n. 23 000 brm<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



◀ Kuva: Tampereen kaupunki  
Schauman & Nordgren Architects  
Mandaworks  
Arkkitehtitoimisto NOAN  
Jolma Arkkitehdit  
TUPA Architecture

### Suunnittelun teemat

- Uusia asumisen, palveluiden ja työpaikkatoimintojen mahdollisuuksia
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Monipuolinen ja monimuotoinen asuminen
- Erityisryhmien palveluasuminen
- Elävä keskusta
- Alueidentiteetti, kaupunkikuva
- Kestävyys, älykkäisyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenne, raitiotie, innovatiiviset pysäköintiratkaisut
- Viherkertoimen hyödyntäminen ja viherkadut
- Vuorovaikutuksen ja suunnittelumenetelmien kehittäminen

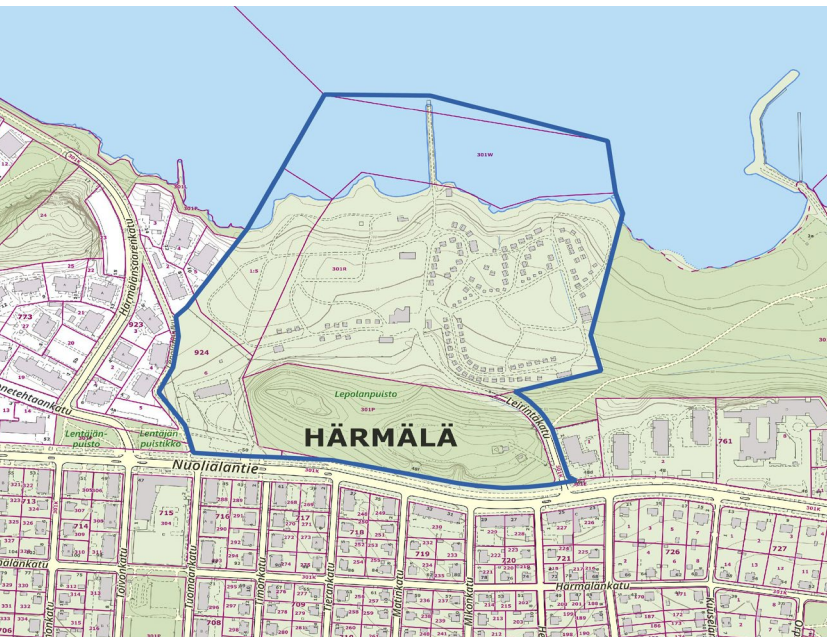
### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2021
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2026

## 30. HÄRMÄLÄN LEIRINTÄALUEEN JA LÄHIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN



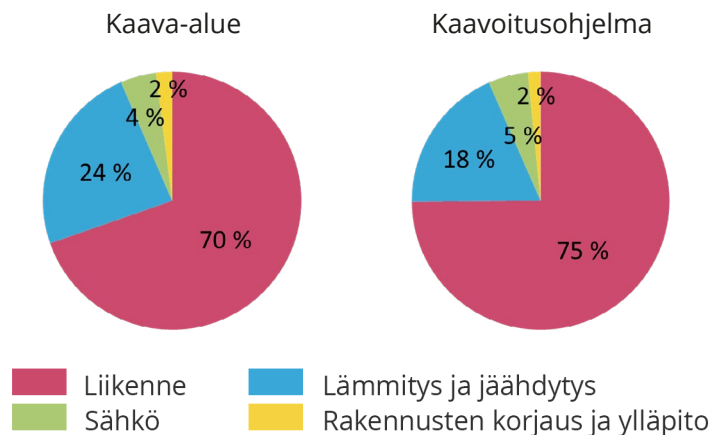
Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8809

Osa leirintäalueesta on tarkoitus muuttaa asuinkäyttöön ja täydennysrakentaa. Leirintäalueen toiminnot sijoitetaan aiempaa pienemmälle alueelle. Lepolan kiinteistön käyttötarkoitusta laajennetaan. Ranta muutetaan hyvin saavutettavaksi yleiseksi virkistysalueeksi, tavoitteena on säilyttää myös puustoinen vyöhyke. Lepolan puiston metsäinen alue säilytetään pääosin virkistyskäytössä. Leirintäkadun ja Nuolialantien ympäristössä varaudutaan katu ympäristön kehittämiseen ja teknisiin rakennelmiin. Lepolan rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo sekä luonnon ja maiseman arvot huomioidaan suunnittelussa.

Asuinkerrosalan määrä riippuu leirintäalueen tilatarpeesta, noin 25 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Asemakaavoituksen pohjaksi järjestetään ideakilpailu
- Tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Laadukasta, monimuotoista asumista Pyhäjärven rannalla
- Asuntotyyppien ja hallintamuotojen monipuolisuus, myös kohtuuhintaista asumista
- Tiivis ja toimiva leirintäalue, virkistyspalveluja myös asukkaille
- Luontoarvojen- ja virkistystoimintojen yhdistäminen rannassa, ekologiset yhteydet
- Jalankulun ja pyöräilyn reittien sekä katuyhteyden kehittäminen

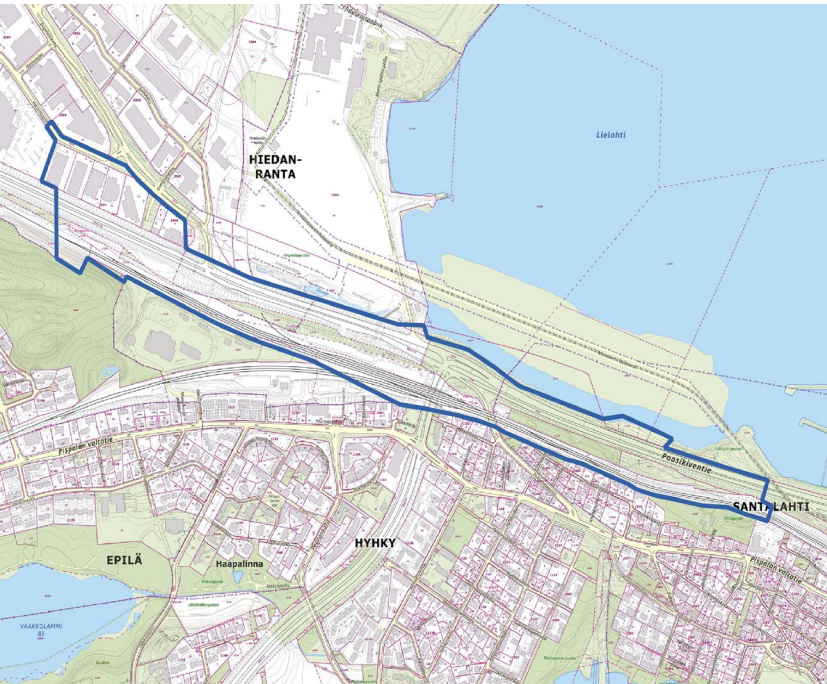
### Kaavatalous

\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2024
Ideakilpailu	kevät 2025
Valmisteluaineisto	syksy 2025
Ehdotus	kevät 2026
Hyväksyminen	2026

## 31. HIEDANRANTA, LIELAHTI, SANTALAHTI, PAASIKIVENTIEN LIIKENNEJÄRJESTELYT, VAIHE II



Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8896

Suunnitteluala on noin kahden kilometrin mittainen osuus Paasikiventien (kt 65 / vt 12) vartta, ulottuen Lielahdesta Pölkylänniemen kohdalle Hiedanrantaa sivuten.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa vt 12 ja kt 65 parantaminen laadittavan tiesuunnitelman mukaisesti. Hankkeella on paikallista, seudullista ja valtakunnallista vaikutusta liikenteeseen. Paikallisesti toimintojen uudelleen järjesteleminen on edellytys Hiedanrannan keskustan eteläosan kehittämiselle yleissuunnitelman mukaisesti mm. nykyisen liikennemelun takia. Yhteensovitettavaksi tulee eri liikennemuotojen, kuntatekniikan, ekologisten- ja virkistysyhteyksien, ympäristövaikutusten sekä kaupunkikuvallisten ja maisemallisten vaikutusten teemoja, mikä vaatii onnistunutta vuorovaikutusta.

Asemakaavaa laaditaan samanaikaisesti tie- ja katusuunnitelmien kanssa. Valtion tiesuunnitelmasta vastaa ELY-keskus ja katusuunnitelmista Tampereen kaupunki.

### Suunnittelun teemat

- Hiedanrannan keskustan kehittäminen
- Meluntorjunta
- Tie- ja katusuunnittelu
- Joukkoliikenne
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet
- Kunnallistekniikan ratkaisut
- Massataloustarkastelu
- Vaikutusarviointi
- Pohjavesien suojeleminen
- Viranomaisyhteistyö

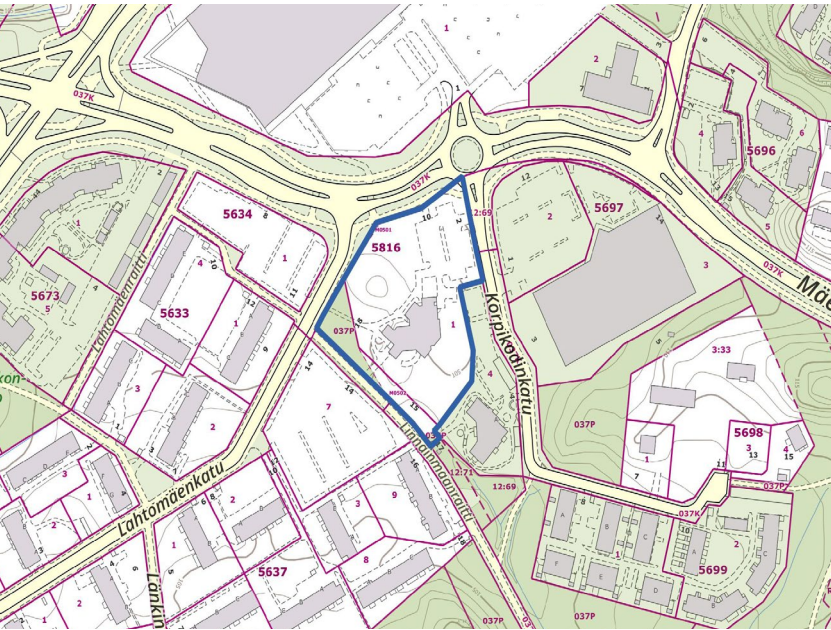
**Kaavatalous** \*\*\*\* alle 100 M€

### Aikatauluarvio

OAS	syksy 2023
Valmisteluaineisto	syksy 2025
Ehdotus	kevät 2026
Hyväksyminen	syksy 2026

# 2026

## 32. LINNAINMAAN SEURAKUNTATALON TONTTI, LINNAINMAA



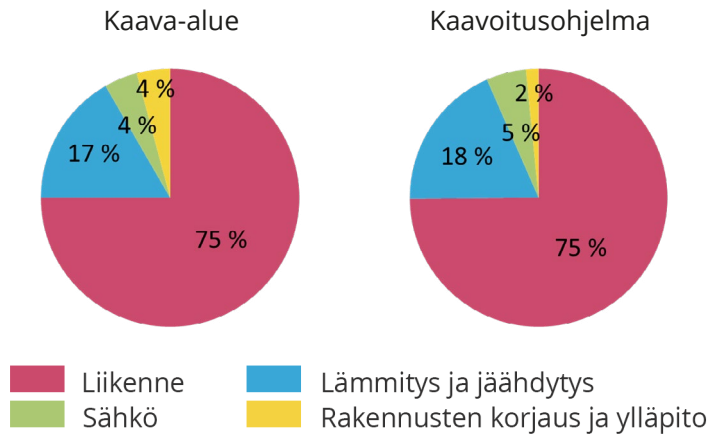
Suunnittelualan rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Linnainmaan keskustan kehittämisen ensimmäinen askel on nykyisen seurakuntatalon tontin kehittäminen asuinrakentamiseen. Tätä tutkitaan asemakaavamuutoksen avulla.

Asuinkerrosalaa 10 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Raitiotiekaupunki
- Laadukas rakentaminen
- Urbanin asumisen laatu

### Kaavatalous

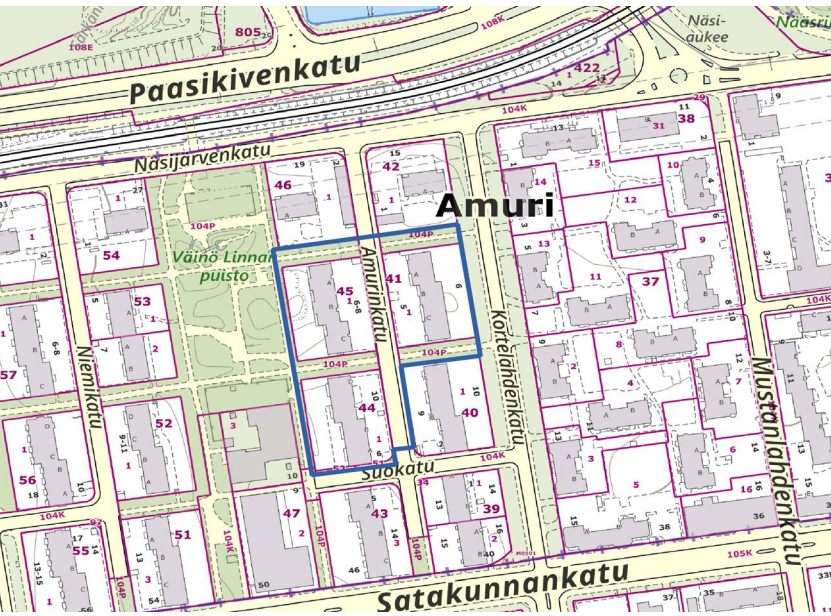
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2027

# 2026

## 33. AMURIN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



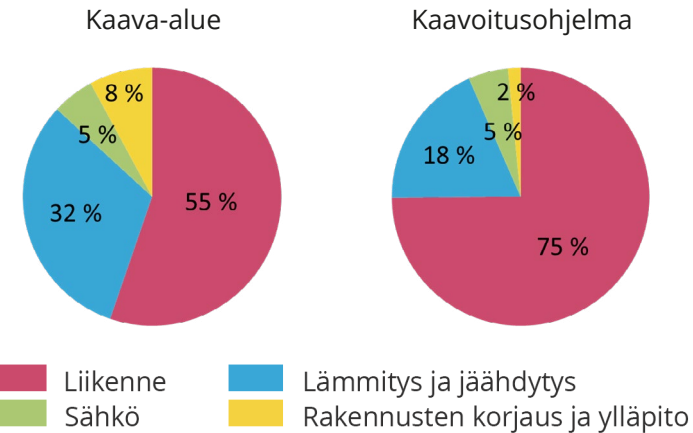
Suunnittelualueen rajaus viistoilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 9004

Amuriin suunnitellaan purkavaa täydennysrakentamista kolmen 1970-luvulla rakentuneen korttelin alueelle. Tavoitteena on tiivistää alueen kaupunkirakennetta siten, että alueen nykyistä vehreyttä ja avaruutta saadaan säilytettyä. Kulkuyhteydet ja viherympäristö suunnitellaan kokonaisuutena yhdessä korttelien lähimpien puisto- ja katualueiden kanssa.

Asumisen kerrosalaa 10 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Laadukkaita, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Täydennysrakentaminen
- Kerroksellinen kaupunkirakenne
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Kaupunkikuvan kehittäminen, vetovoimaisuuden lisääminen
- Kävelykaupunki
- Alueen viher- ja virkistysverkon kehittäminen
- Kiertotalous

### Kaavatalous

\* alle 5 M€

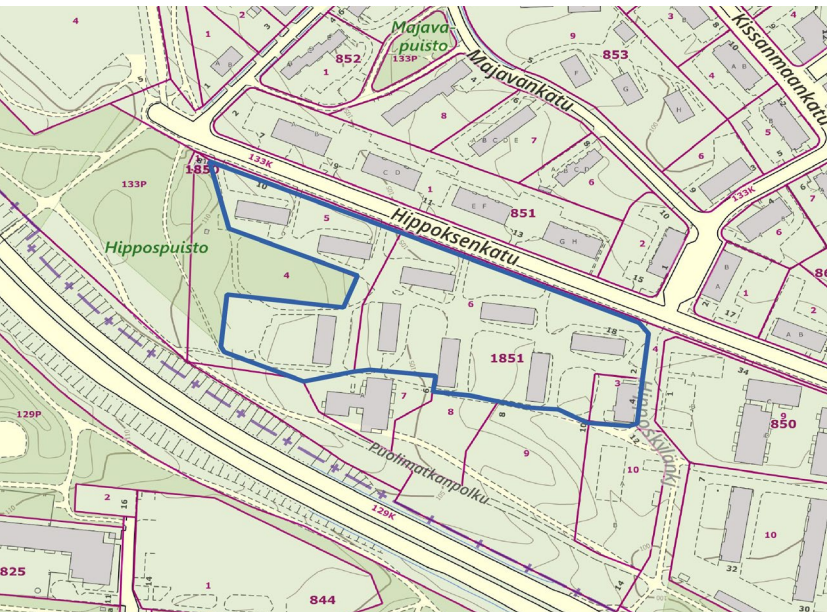
### Aikatauluarvio

OAS	2024
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2026



# 2026

## 34. HIPPOSKYLÄ



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Hipposkylän huonokuntoisten puurakennusten korvaamista tutkitaan asemakaavalla. Kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten häviäminen korvataan tavalla, joka tuo lisäarvoa alueelle ja turvaa arvokkaan ympäristön arvojen säilymisen mahdollisimman suurelta osin.

### Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristön arvojen huomioiminen
- Ekologinen rakentaminen
- Viherympäristön laadun parantaminen

### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	syksy/2025
Valmisteluaineisto	kevät/2026
Ehdotus	syksy/2026
Hyväksyminen	2027

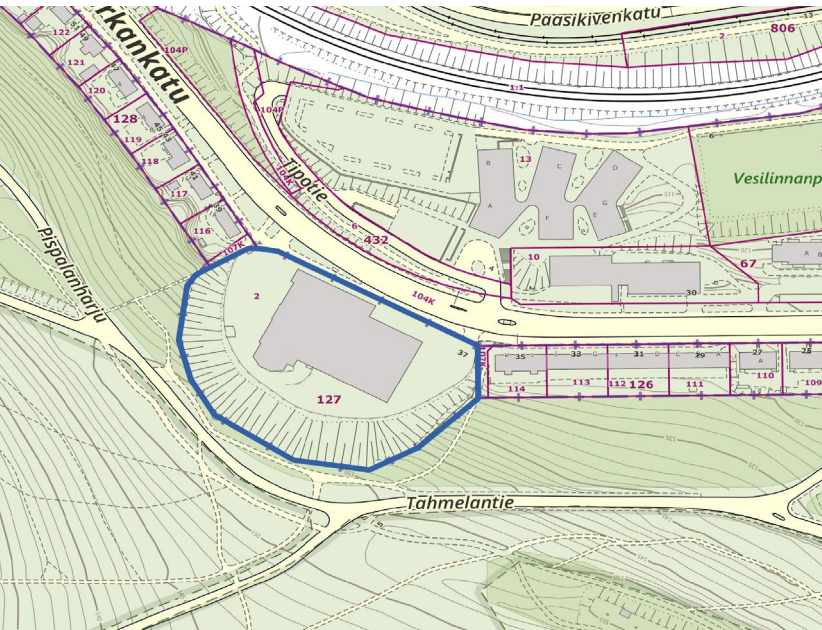
# ASEMAKAAVOITUSOHJELMA 2027



Kuva: Laura Vanzo, Visit Tampere

# 2027

## 35. ROLLIKAHALLIN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 9027

Asemakaavatyössä tutkitaan Rollikkahallin rakennuskokonaisuuden uutta käyttöä arvoympäristössä ja kaupunki hakee konseptikilpailulla yhteistyökumppania kiinteistön kehittämiseen.

Lähialueiden rakentumisen myötä alueelle tavoitellaan keskusta-alueen palveluita.

### Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristöarvot ja rakennussuojelu
- Laadukkaat keskustatoiminnot ja palvelut
- Alueidentiteetti, veto- ja pitovoima

### Kaavatalous

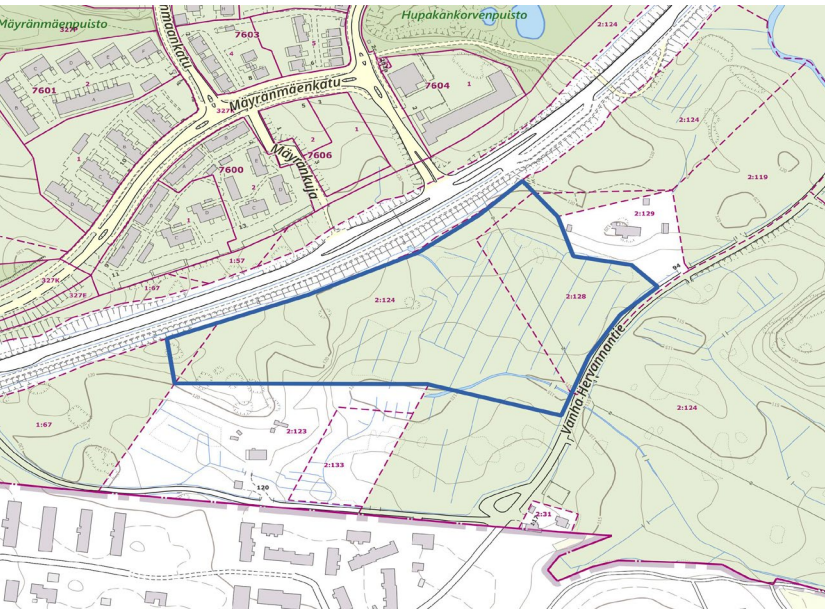
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2027

# 2027

## 36. VUOREKSEN ETELÄOSAN PIENTALOALUE



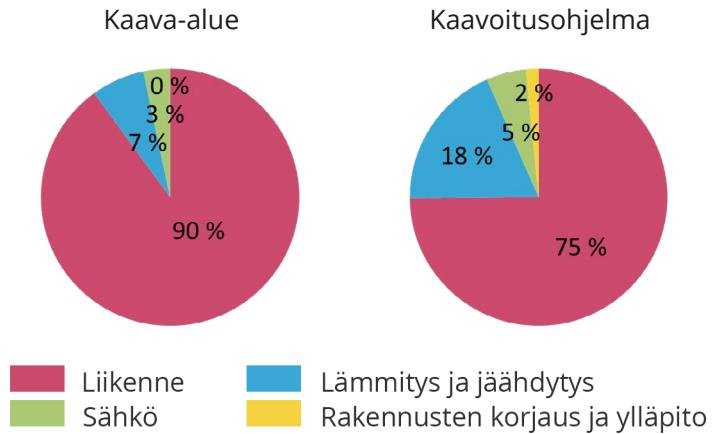
Suunnittelualan rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 9018

Suunnitellaan Ruskonkehän eteläpuolelle monipuolinen pientalovaltainen asuntoalue, jolla vastataan erityisesti omakotitonttien suureen kysyntään.

Asuinkerrosalaa 3 500 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Monipuoliset pientalotyypit ja toteutusmuodot
- Viherverkko
- Luontoarvot
- Virkistyskäyttö
- Puurakentaminen

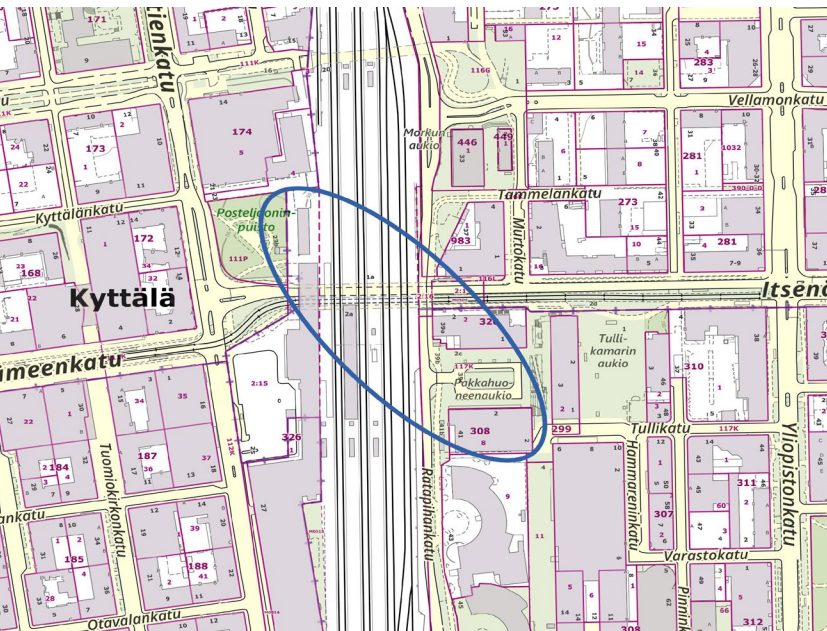
### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2027

## 37. ASEMAKESKUS II



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8845

Alueen kehittämistä jatketaan Asemakeskuksen ensimmäisen vaiheen asemakaavan pohjalta.

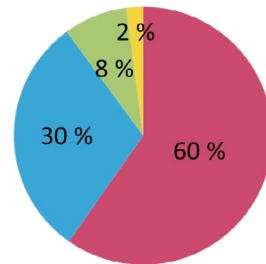
Tavoitteena on kehittää radan ympäristöä ensimmäisen vaiheen suunnitteluratkaisun pohjalta siten, että jatketaan laadukasta asumisen ja julkisten tilojen kokonaisuutta sekä mahdollistetaan sujuvat yhteydet eri kulkumuodoille.

Aluetta suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä kiinteistöjen omistajien sekä Väyläviraston Tampereen henkilötatapihan kehittämishankkeen kanssa. Hanke on tarkoitus toteuttaa vaiheittain.

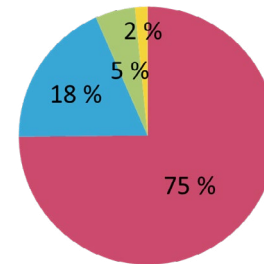
Asuinkerrosalaa 35 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 15 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):

Kaava-alue



Kaavoitusohjelma



Liikenne  
Sähkö

Lämmitys ja jäähdytys  
Rakennusten korjaus ja ylläpito

### Suunnittelun teemat

- Aseman seudun vetovoimaisuus, identiteetti ja imago
- Toiminnallisesti monipuolinen ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus
- Matkaterminaali, joka mahdollistaa sujuvat vaihtoyhteydet eri kulkumuotojen välillä
- Kaupunkitilan eheyttäminen ja viihtyisyyden parantaminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen
- Julkisten tilojen suunnittelussa kiinnitetään erityishuomiota turvallisuuteen
- Asuntokokojen jakauman ohjaaminen

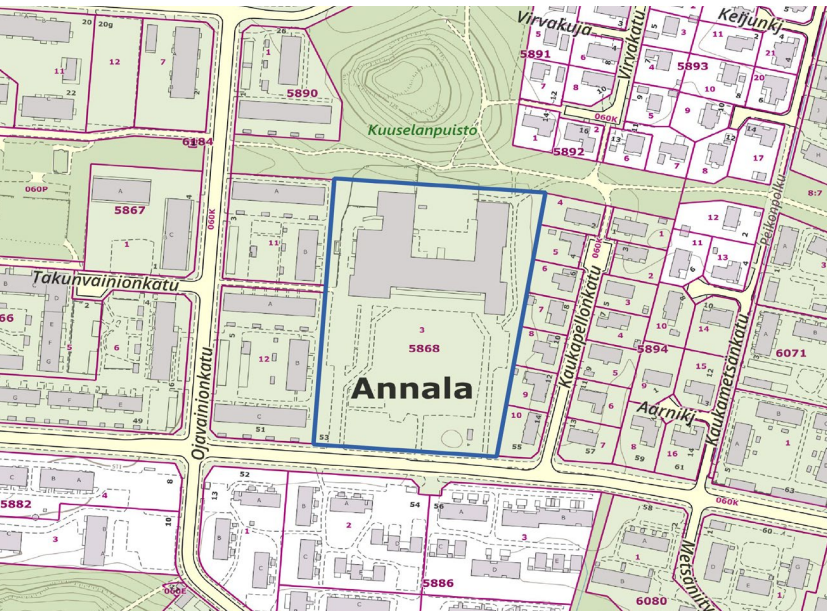
### Kaavatalous

\*\*\* alle 50 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2026
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2027

## 38. ANNALAN KOULUN TONTTI



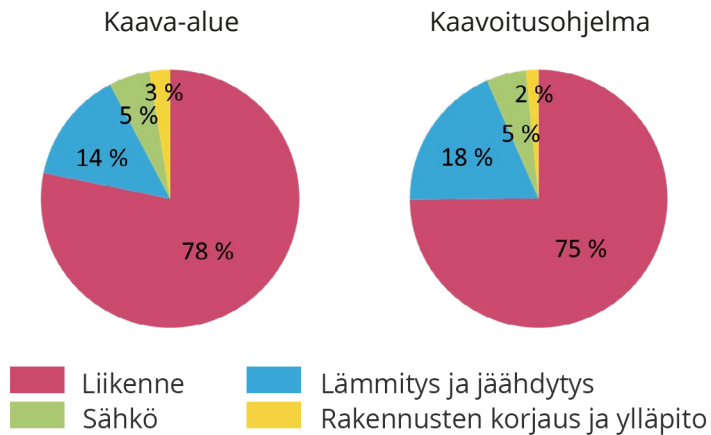
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 9017

Annalan koulun toiminta siirtyy Kaukajärven uudelle koululle sen valmistuttua. Annalan koulun tontille tutkitaan pienimittakaavaista täydennysrakentamista. Huomioidaan sijainti kaupunginosakehittämisen kohdealueella (Kaukajärvi ja Annala).

Asuinkerrosalaa noin 10 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Asumisen uudet mahdollisuudet ja monipuolisuus
- Puurakentamisen mahdollistaminen
- Kaupunkikuvan kehittäminen, laadukas korttelikonaisuus
- Viherverkko ja -reitit
- Luontoarvot

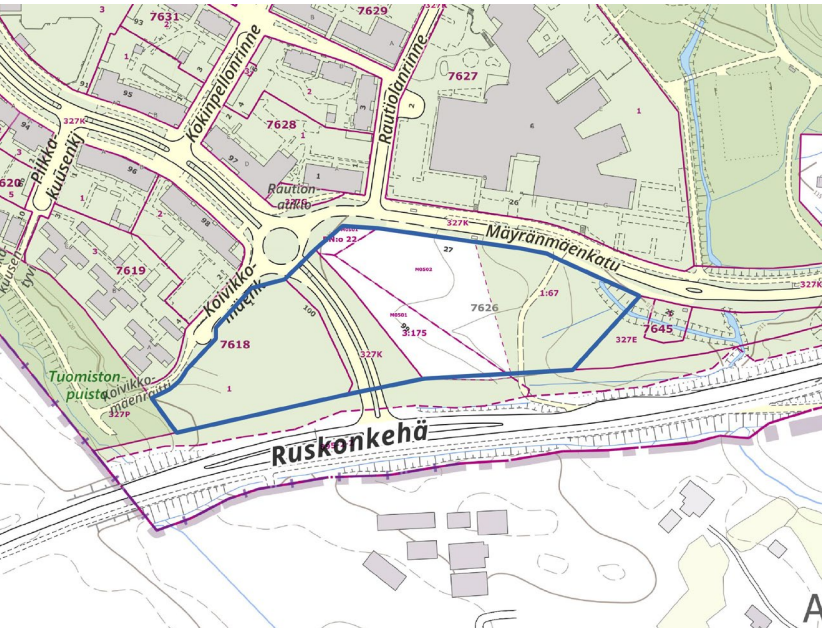
### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2026
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2028

## 39. TOIMISTOTONTTIEN ASEMAKAAVOJEN PÄIVITYKSET, VUOREKSEN PUISTOKATU 99 JA 100



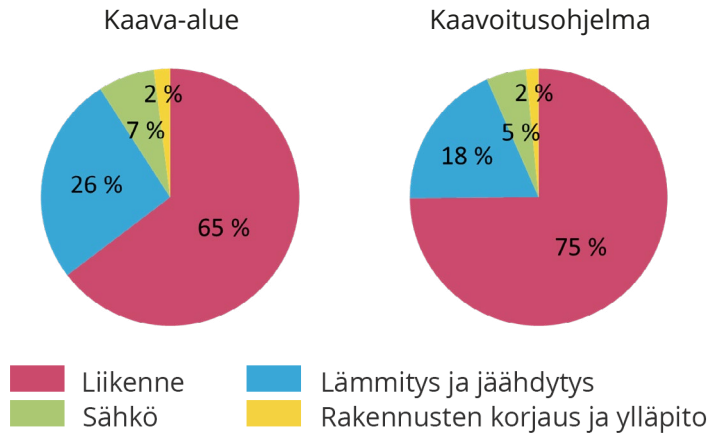
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 9019

Asemakaavamuutoksella tarkistetaan rakentamatta jääneiden toimistorakennusten korttelialueiden käyttötarkoitukset ja rakennusoikeudet.

Muuta kerrosalaa 30 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



■ Liikenne      ■ Lämmitys ja jäähdytys  
■ Sähkö      ■ Rakennusten korjaus ja ylläpito

### Suunnittelun teemat

- Yritystonttien kysyntään vastaaminen
- Viherverkko
- Luontoarvot

### Kaavatalous

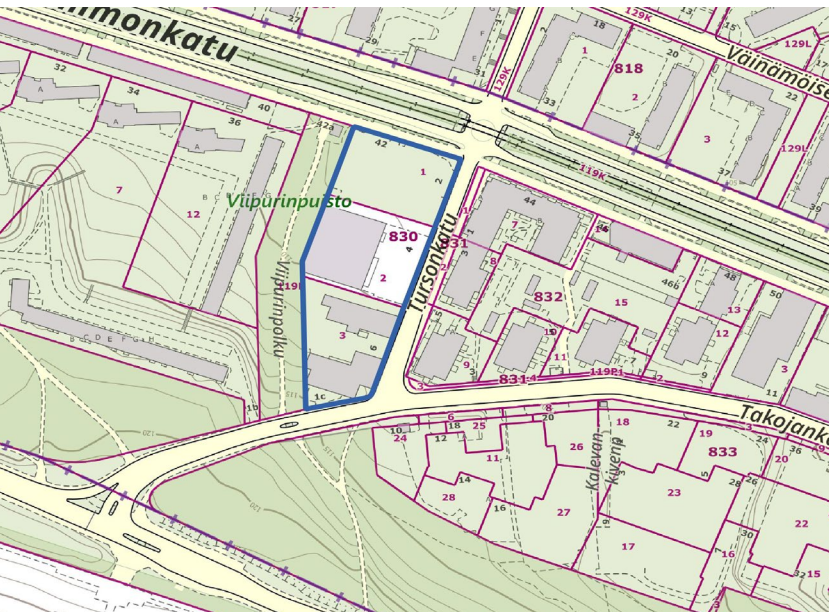
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2026
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2028
Hyväksyminen	2028

# 2027

## 40. KALEVANRINNE, TURSONKATU



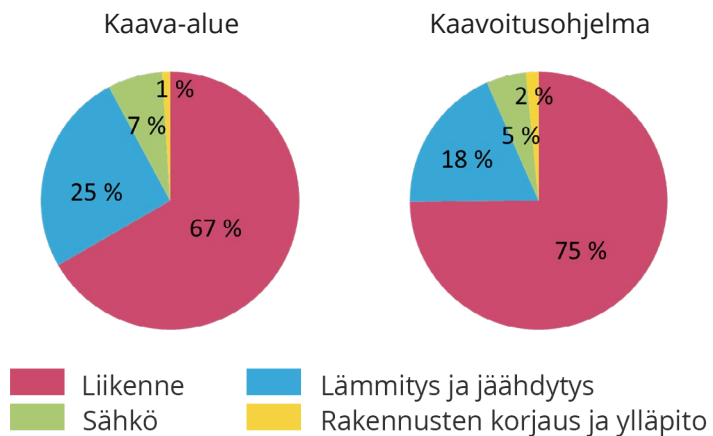
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Asemakaavalla tutkitaan entisen huoltoasematontin ja siihen liittyvien kahden muun tontin muuttamista asuinrakentamiseen.

Asuinkerrosalaa 8 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 1 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Kalevan täydennysrakentaminen
- RKY -alueen vaikutus suunnitteluun
- Tehokas joukkoliikenne
- Laadukas asuminen ja kaupunkikuva

### Kaavatalous

\* alle 5 M€

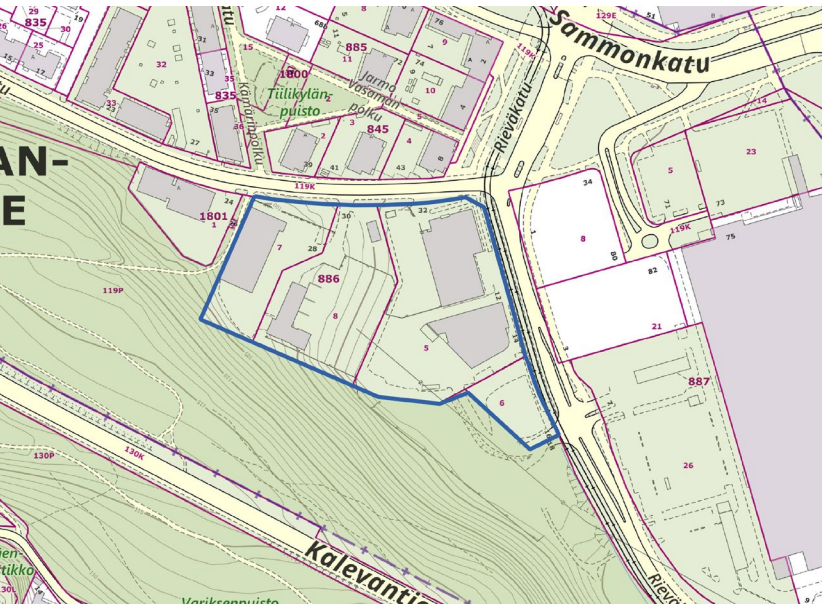
### Aikatauluarvio

OAS	2026
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2028



# 2027

## 41. SARVIJAAKONKATU, KALEVANHARJU



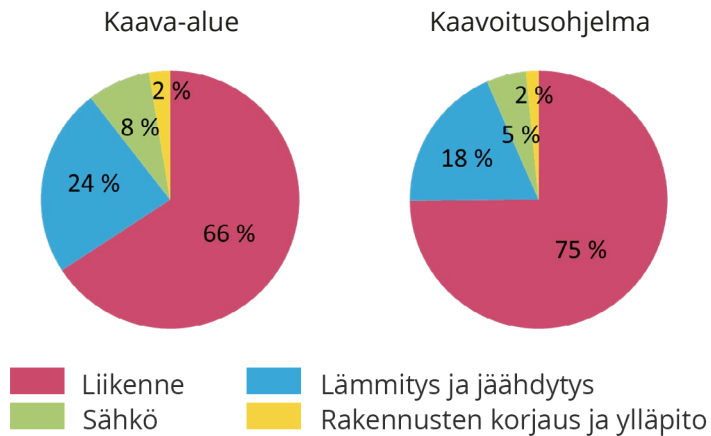
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8766

Rieväkadun ja Sarvijaaconkadun kulmassa tarkastellaan nykyisen korttelialueen käyttötarkoituksen muuttamista monimuotoiselle ja urbaanille kaupunkiasumiselle. Asemakaavalla mahdollistetaan Sarvijaaconkadun – Rieväkadun kulmauksen täydennysrakentaminen tilanteessa, jossa Kalevan sähköasema siirtyy Hervannan valtavyölyän itäpuolelle. Hakametsän vaihtopysäkin lähiympäristö tulee muodostamaan Kaleva – Hakametsä-paikalliskeskuksen ydinalueen.

Asuinkerrosalaa 30 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 5 000 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Kalevanharjun muinaisjäännösalueen sekä harjumaiseman huomioiminen
- Paikalliskeskuksen ydinalueen täydentäminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikonaisuudet, monimuotoinen kaupunkiasuminen
- Kestävään liikkumiseen tukeutuminen

### Kaavatalous

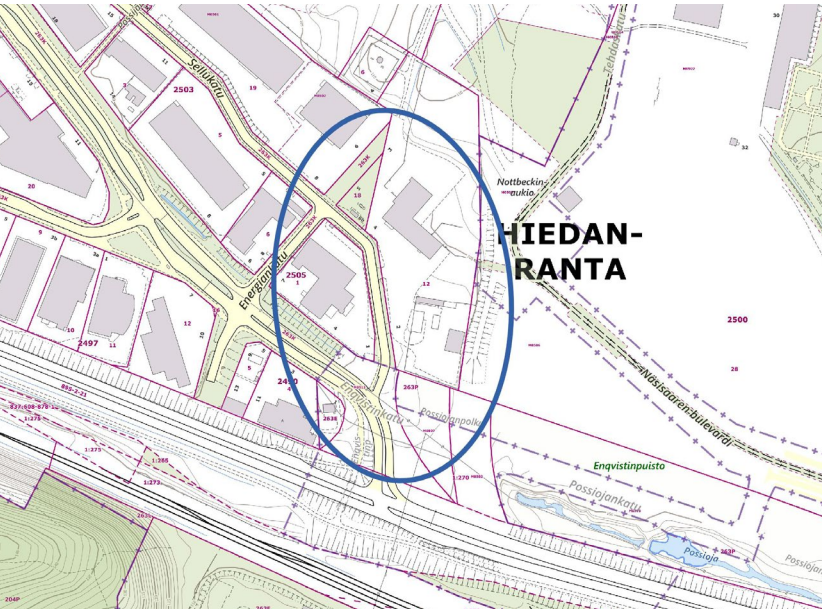
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

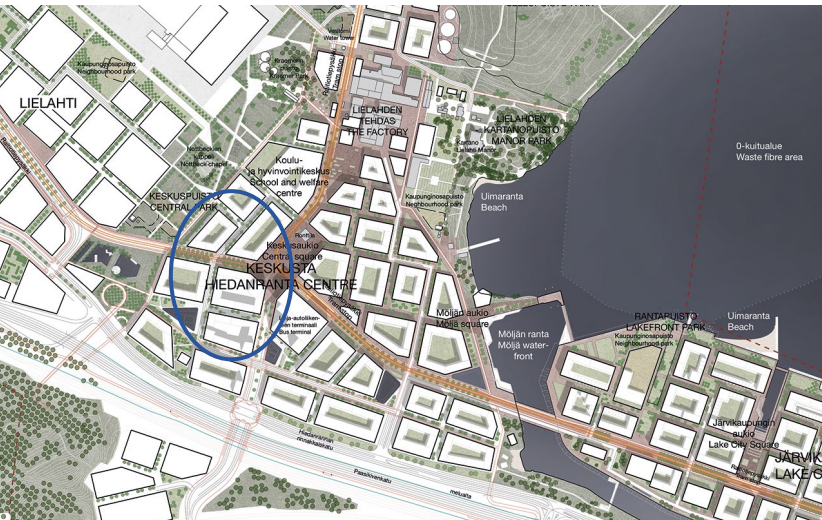
OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2027



## 43. HIEDANRANTA, KESKUSTA OSA II



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualue Hiedanrannan yleissuunnitelmapakettilla

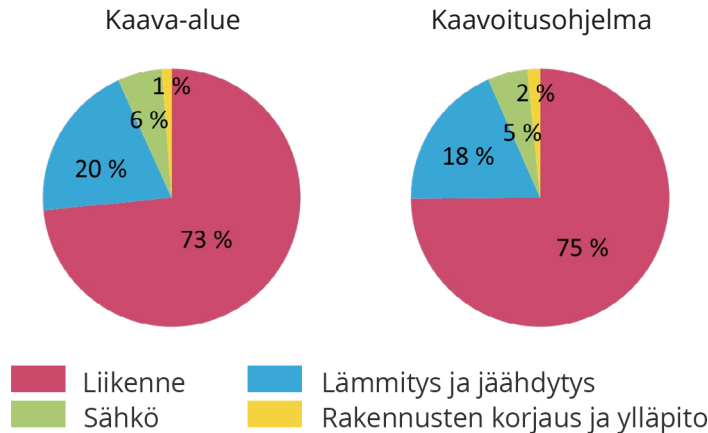
### Kaavanumero 8897

Hiedanrannan kaupunginosan keskustan läntinen osa sijoittuu Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta Hiedanrannan Keskuspuiston ja raitioteilinjän väliin. Kaupallisen keskuksen yhteyteen tavoitellaan myös asuntoja n. 2000 asukkaalle. Kaavamuuks toteutetaan todennäköisesti useampana erillisenä kaavahankkeena tavoitteiden täsmennyttyä, alueen laajuuden ja aikataulutuksen vuoksi. Ensimmäisten asemakaavojen valmistuminen on ohjelmoitu vuoteen 2027.

Kaavoitettavien alueiden rajaukset, tavoitteet ja aikataulu tarkentuvat seuraavissa kaavoitusohjelmissa.

Asuinkerrosalaa n. 100 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa n. 17 000 m<sup>2</sup>, pysäköintitilaa n. 43 500 brm<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



← Kuva: Tampereen kaupunki  
Schauman & Nordgren Architects  
Mandaworks  
Arkkitehtitoimisto NOAN  
Jolma Arkkitehdit  
TUPA Architecture

### Suunnittelun teemat

- Uusia asumisen, palveluiden ja työpaikkatoimintojen mahdollisuuksia
- Laadukkaat, urbaanit korttelikonaisuudet
- Erityisryhmien palveluasuminen
- Asuntokokojen ohjaus tontinluovutuksessa
- Monimuotoinen elävä keskusta
- Korkea rakentaminen, alueidentiteetti ja kaupunkikuva
- Kestävyys, älykkyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenne, raitiotie
- Innovatiiviset pysäköintiratkaisut
- Viherkertoimen hyödyntäminen

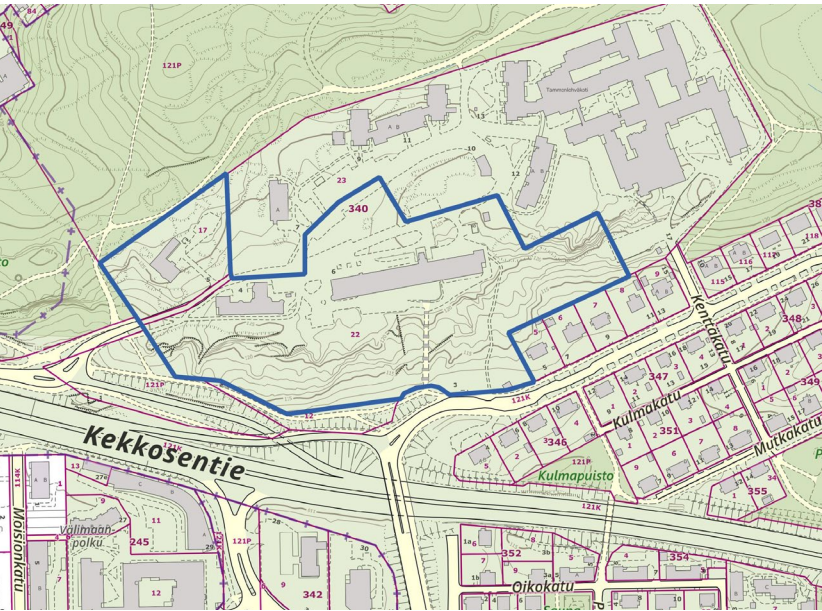
**Kaavatalous** \*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2028

# 2027

## 44. KAUPIN SAIRAALAN ALUE



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualue viistoilmakuvassa, ©2021 Blom. Kopiointi kielletty

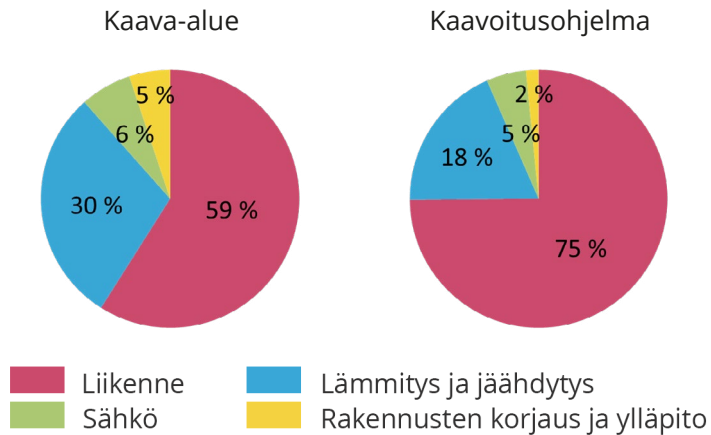
### Kaavanumero xxxx

Kaupin sairaalan alueelle tutkitaan asuinrakentamista sekä päiväkotia huomioiden samalla palvelurakentamisen tarpeet, kaupunkikuva, rakennetun ympäristön ja luonnon arvot.

Alueen täydennysrakentaminen rakennetun ympäristön ja luonnon arvot huomioiden.

Asuinkerrosalaa 10 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 3 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristön arvot
- Laadukas asuminen
- Virkistysyhteydet
- Luontoarvot

### Kaavatalous

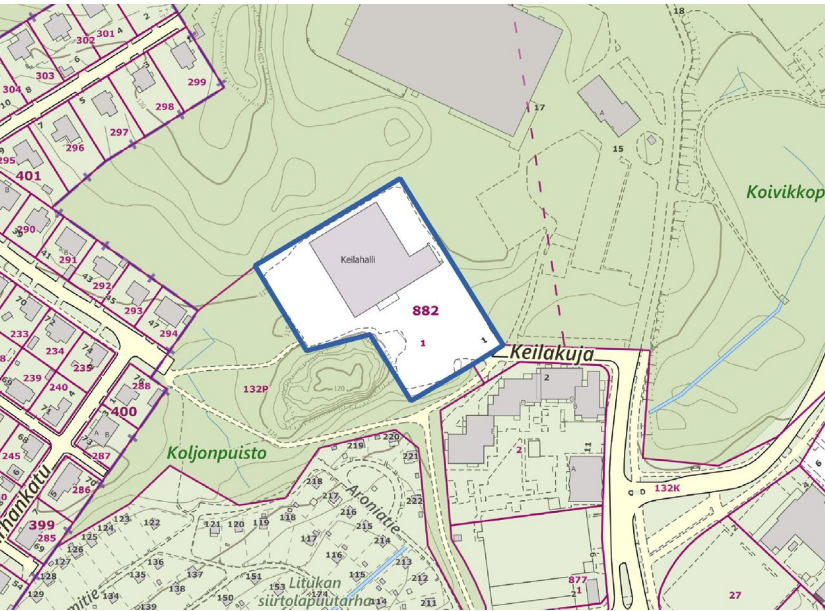
\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2026
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2028

# 2027

## 45. KAUPIN KEILAHALLIN TONTTI



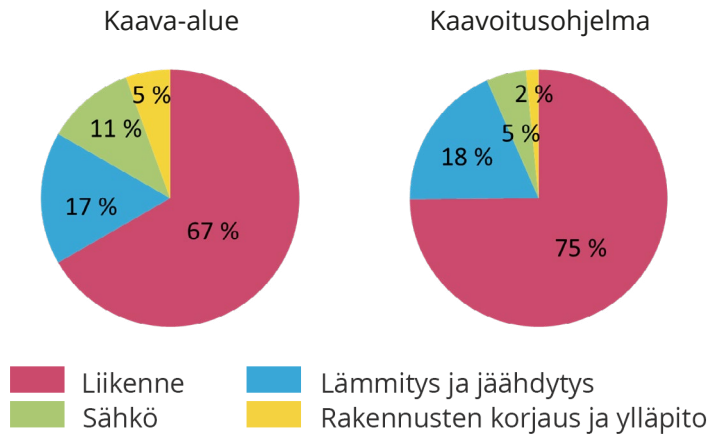
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Asemakaavamuutoksella tutkitaan Kaupin keilahallin tontin muuttamista asuinrakentamiseen.

Asuinkerrosalaa 10 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Luonto- ja virkistysarvojen huomiointi
- Laadukas asuminen tehokkaan joukkoliikenteen alueella
- Rakentamisen laatu

### Kaavatalous

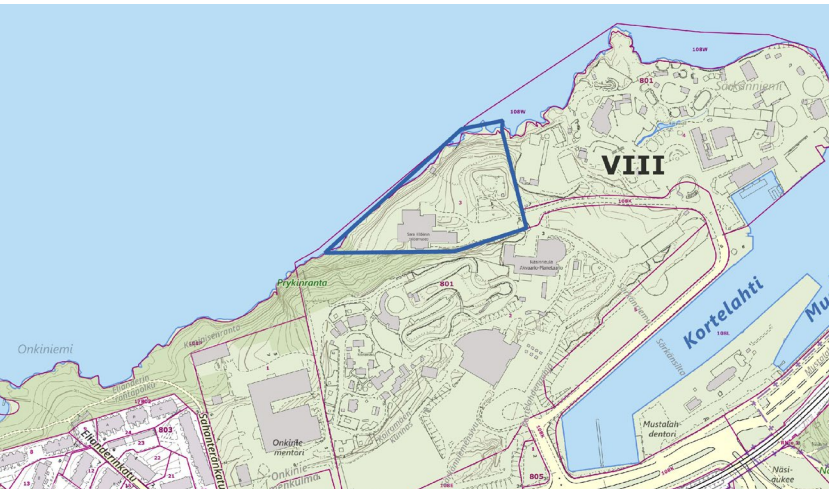
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

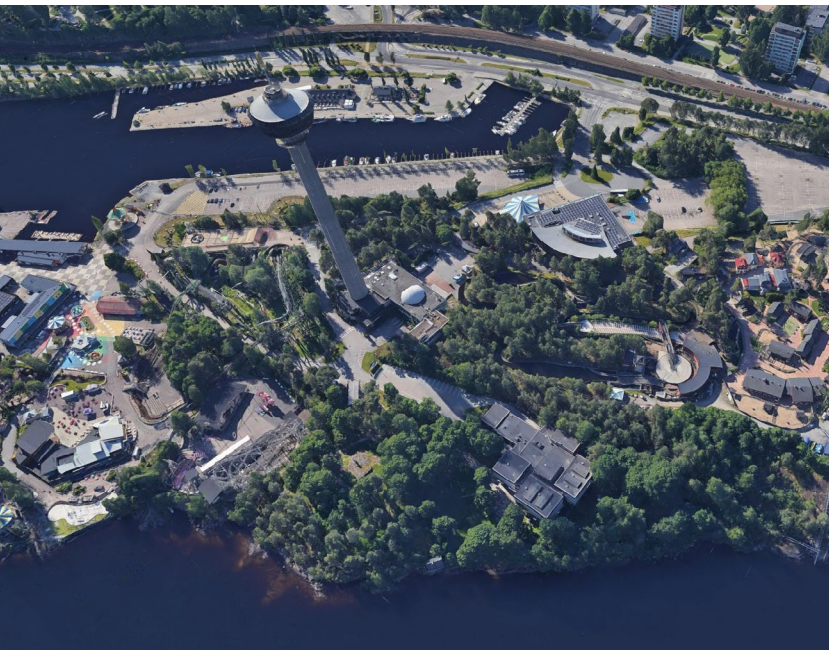
OAS	2026
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2028

# 2027

## 46. SARA HILDÉNIN TAIDEMUSEON LAAJENNUS



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



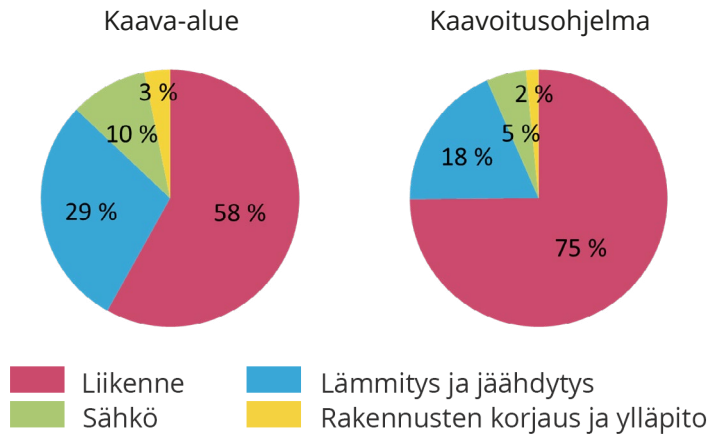
Suunnittelualue viistoilmakuvassa, Sova3D Oy

### Kaavanumero 9014

Sara Hildénin taidemuseon kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa museon laajentaminen Särkänniemessä. Suunnittelussa korostuu sovittautuminen rakennetun ympäristön ja luonnon ympäristön arvoihin.

Muuta kerrosalaa 7 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristöarvot ja urbaanit ulkotilat
- Alueidentiteetti, veto- ja pitovoima
- Tapahtumat ja matkailu
- Kävelykaupunki

### Kaavatalous

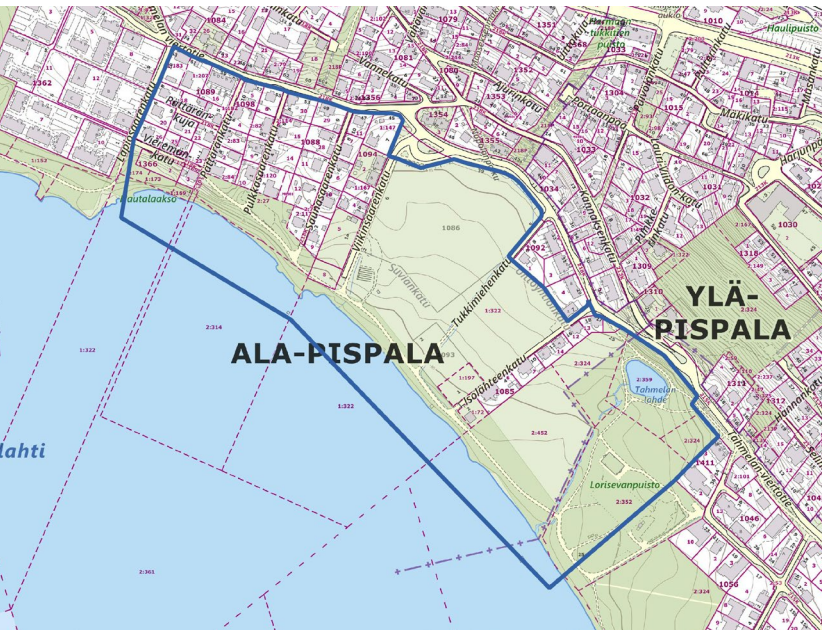
\*\*\* alle 50 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2027

# 2027

## 47. PISPALA III



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8450

Pispalan asemakaavan uudistamisen viimeisessä III-vaiheessa laaditaan kaava-alueelle 8450 valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY-alue) arvot turvaava suojelukaava, jossa osoitetaan kulttuuriympäristön inventoinnin mukaisesti rakennus-, pihapiiri- ja aluekohtaiset suojelumerkinnot. Kaava-alue sisältää vireillä olevan asemakaavan 8824 alueen.

### Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristön suojelu
- Luontoarvojen huomiointi
- Vuorovaikutus

### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2026
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2027

# ASEMAKAAVOITUSOHJELMA 2028-2029

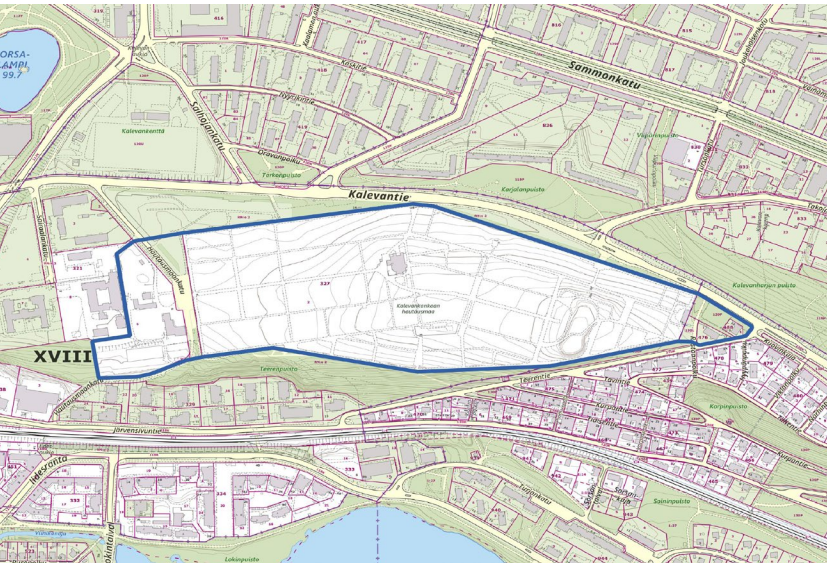


Kuva: Laura Vanzo, Visit Tampere



# 2028-2029

## 48. KALEVANKANKAAN HAUTAUSMAA JA SIIHEN LIITTYVÄT TÄYDENNYSRAKENTAMISKOHTEET



Suunnittelualan rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



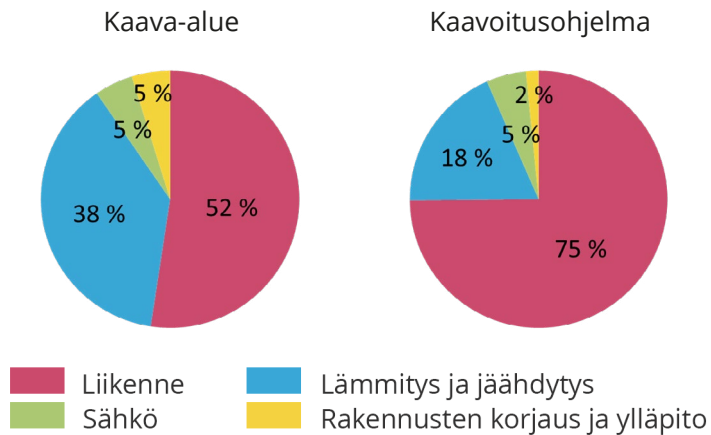
Suunnittelualan rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8634

Hautausmaan toimintojen uudelleenjärjestelyn yhteydessä tutkitaan asuinrakentamisen mahdollisuutta Hautausmaankadun varrella. Suunnittelualue sijoittuu Kalevankankaan hautausmaan ja Tampereen yleisen sairaalan valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Suunnittelussa korostuu sovittautuminen merkittäviin kulttuuriympäristöarvoihin.

Asuinkerrosalaa 13 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristöarvot
- Monimuotoinen asumisen laatu
- Laadukkaat, urbaanit korttelikonaisuudet
- Viherverkko
- Luontoarvot

### Kaavatalous

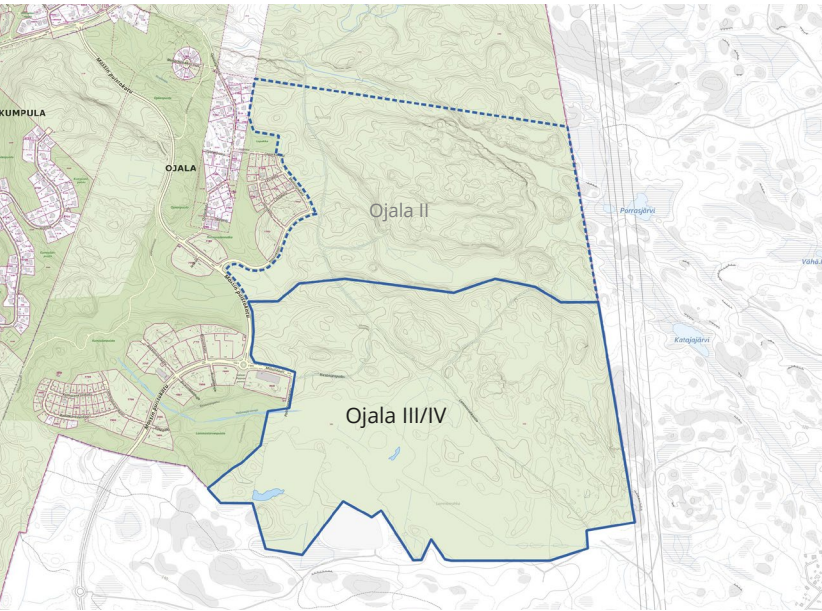
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2026
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2028
Hyväksyminen	2029

# 2028-2029

## 49. OJALA III/IV



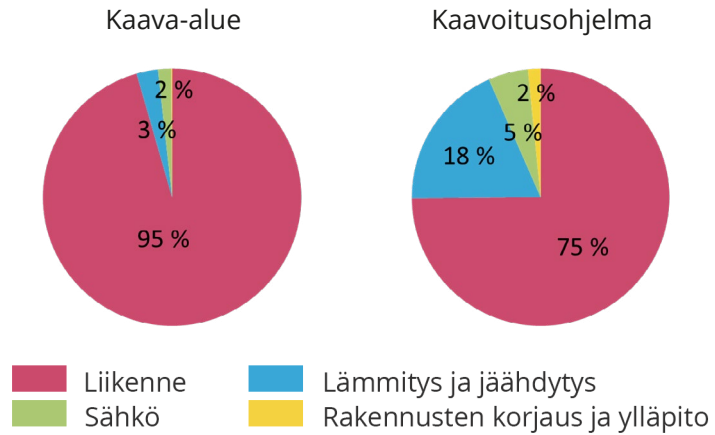
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Ojalan asuinalueen viimeiset osat asemakaavoitetaan yhdessä tai useammassa asemakaavassa.

Asuinkerrosalaa 100 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Ojalan keskustan kerrostaloalueen täydentäminen
- Pientalorakentaminen
- Keskitehokas rakentaminen
- Lähiluonto
- Kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutusmahdollisuudet

### Kaavatalous

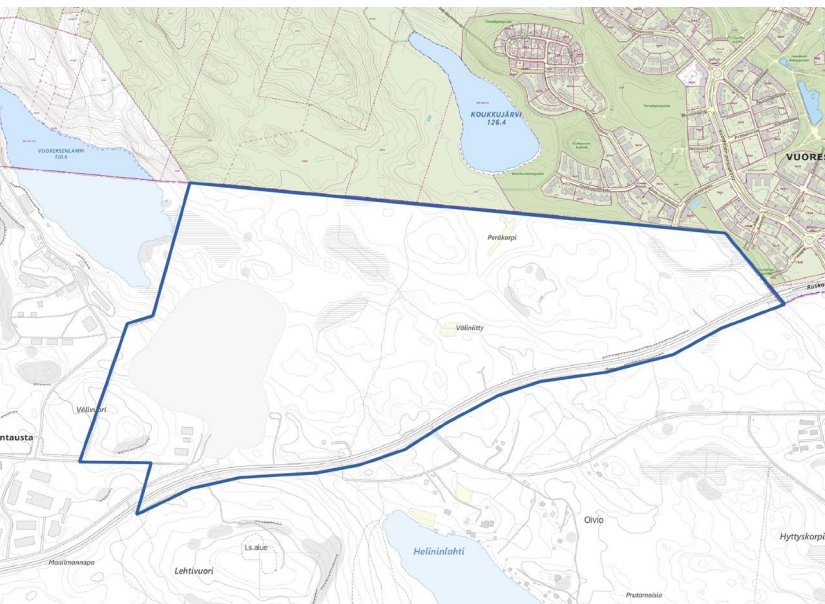
\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2027
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2028
Hyväksyminen	2029

# 2028-2029

## 50. VUOREKSEN ETELÄOSAN KUNTALIITOS-ALUEET



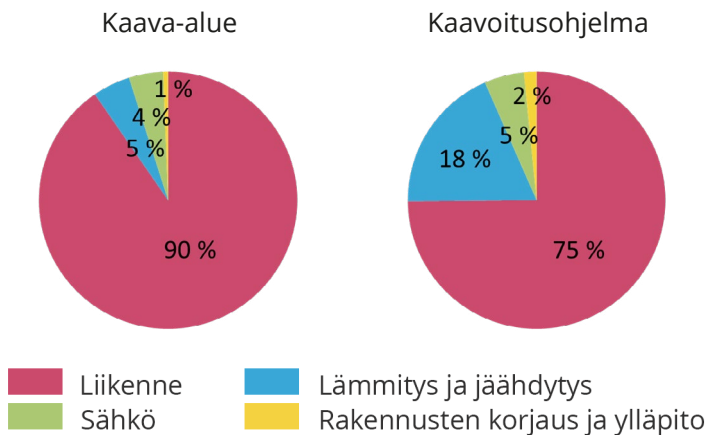
Suunnittelualan rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Ruskonkehän pohjoispuolelle, Lempäälän ja Vuoreksen väliselle alueelle suunnitellaan Vuoreksen osayleiskaavan mukaisesti uutta asumisen ja palveluiden aluetta. Asemakaavoitus kohdistuu Tampereen kaupungin omistamille alueille, asemakaavan tarkempi aluerajaus määritellään suunnittelun edetessä. Käyttötarkoituksen muutoksen lisäksi suunnitellaan myös alueen liikenneverkkoa ja teknisiä järjestelmiä.

Asuinkerrosalaa 65 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 20 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Sosiaalisen kestävyden huomioiminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Liikenneverkon kehittäminen
- Kaupunkikuva
- Alueidentiteetti
- Viherverkko ja luontoarvot
- Virkistystarpeet

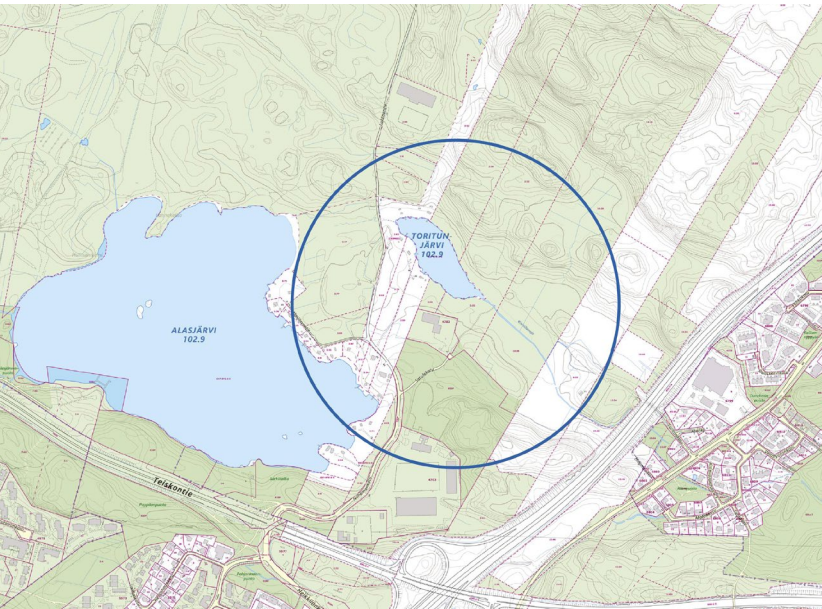
**Kaavatalous** \*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2026
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2029
Hyväksyminen	2030

# 2028-2029

## 51. ALASJÄRVEN ITÄPUOLEN MATKAILU- JA VIRKISTYSALUE



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Vaiheyleiskaavan tavoitteiden toteuttaminen asemakaavoituksen keinoin.

### Suunnittelun teemat

- Luontoarvojen huomiointi
- Virkistys- ja vapaa-ajanpalvelut

### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2027
Valmisteluaineisto	2028
Ehdotus	2029
Hyväksyminen	2029

# 2028-2029

## 52. RYYDYNPOHJA, RAITIOTIE JA VARIKKO



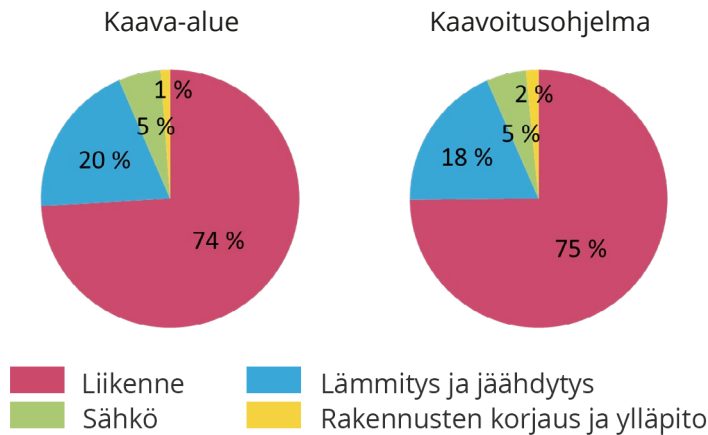
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8952

Lielahdi-Ylöjärvi -raitiotielinja, valtatieen ylittävän raitiotiesilta, raitiotien varikko sekä puistoalue suunnitellaan Lielahden yleissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti ja sovittaen rakentaminen huolellisesti alueen luontoarvoihin. Asemakaavaa laaditaan raitiotien hanke- ja rakennussuunnittelun aikatauluun sovittaen.

Muuta kerrosalaa 10 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Raitiotie- ja katusuunnittelu
- Puisto ja hulevesisuunnittelu
- Luontoarvojen huomiointi
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet

### Kaavatalous

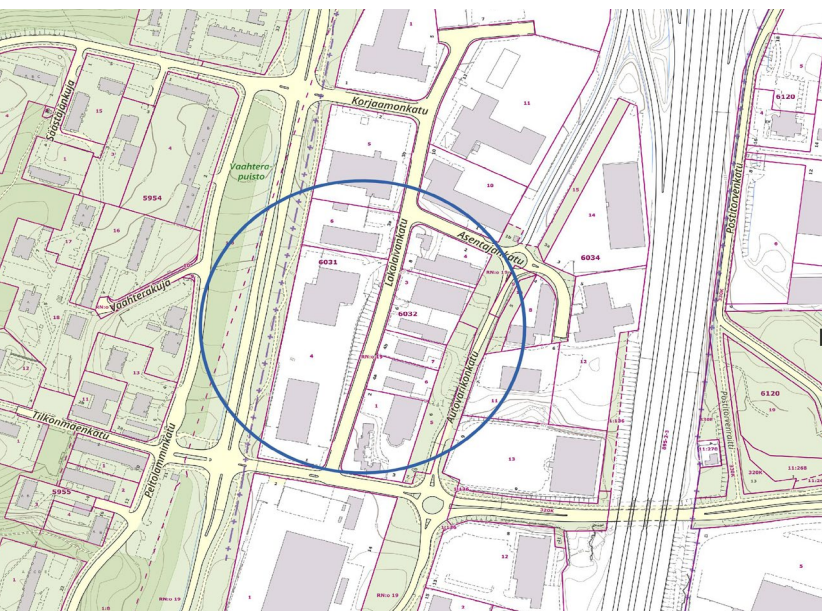
\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2026
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2028
Hyväksyminen	2028

# 2028-2029

## 53. LAKALAIVA I



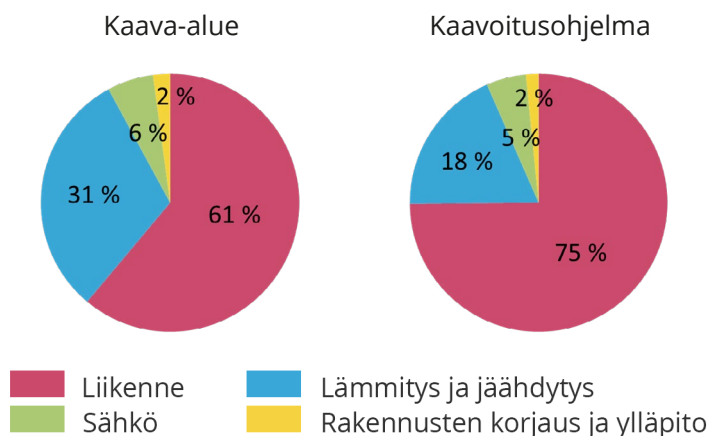
Suunnittelualan rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Lakalaivaan suunnitellaan kantakaupungin yleiskaavan 2040 mukaisesti Automiehenkadun pohjoispuolelle uutta asuin- ja toimitila-aluetta palvelukeskittymän läheisyyteen. Asemakaavoituksen pohjaksi laaditaan koko aluetta koskeva yleissuunnitelma. Asemakaavamuutoksen aluerajaus määritellään hankkeen edetessä. Suunnittelualue tulee olemaan osa Lakalaivan aluekeskusta, joka Peltolammin ja Multisillan lisäksi palvelisi myös muita eteläisiä kaupunginosia. Käyttötarkoituksen muutoksen lisäksi myös liikenneverkkoon tulee muutoksia.

Asuinkerrosalaa 50 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 50 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Aluekeskuksen palveluiden kehittäminen
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Sosiaalisen kestävyden huomioiminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikonaisuudet
- Liikenneverkon kehittäminen
- Kaupunkikuva
- Alueidentiteetti
- Viherverkko
- Virkistystarpeet

### Kaavatalous

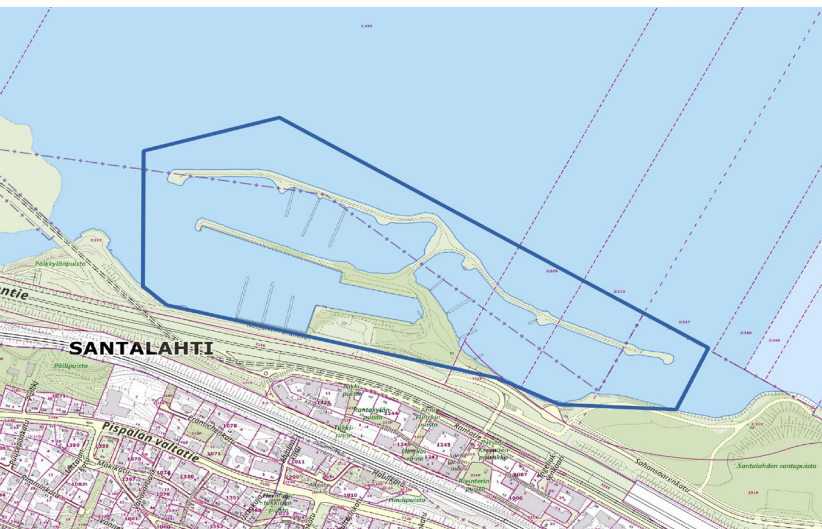
\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2028
Hyväksyminen	2030

# 2028-2029

## 54. SANTALAHTI, SANTALAHDEN SATAMA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

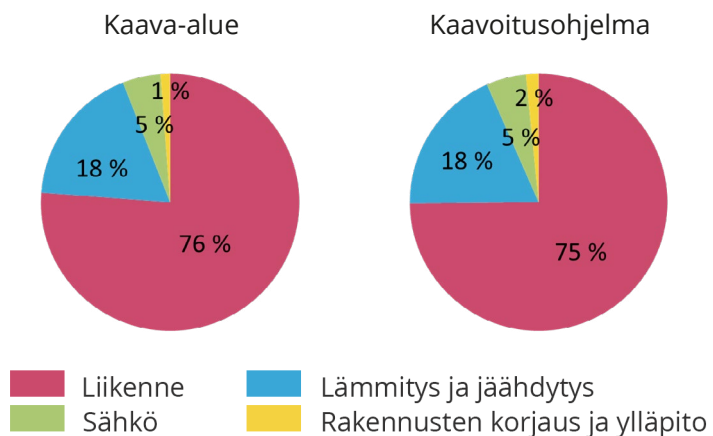
### Kaavanumero xxxx

Tutkitaan satama-alueen kehittämistä, siten että tarvittavat toiminnot saadaan sovitettua yhteen muun muassa rantaviivan luontoarvojen sekä rannan maisemallisten arvojen kanssa. Asemakaavan yhteydessä laaditaan satama-alueen yleissuunnitelma. Alueesta kehitetään laadukas kokonaisuus, johon sijoittuu veneiden ja lauttojen kesä- ja talvipaikkoja sekä satamatoimintoihin ja virkistykseen liittyvää rakentamista.

Suunnittelualue rajautuu etelässä Sahansaarenkatuun ja Paasikiventiehen, lännessä ja pohjoisessa vesialueeseen ja idässä Santalahden rantapuistoon.

Muuta virkistykseen liittyvää kerrosalaa n. 1000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Kaupunkikuva
- Liikennejärjestelyt
- Viherverkko
- Luontoarvot
- Satamatoiminnot
- Ympärivuotinen toiminta
- Virkistyskäyttö

### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2027
Valmisteluaineisto	syksy 2027
Ehdotus	kevät 2028
Hyväksyminen	syksy 2028